

# Informationsbrev om helhedsplanen April 2023

Kære beboere i Humlevænget.



Afdelingsbestyrelsen har modtaget flere henvendelser om den kommende renovering og helhedsplanen for Humlevænget. Vi vil i dette nyhedsbrev forsøge at svare på nogle af de stillede spørgsmål, og I er altid velkommen til at kontakte os på [info@humlevaenget.com](mailto:info@humlevaenget.com)

## Hvem består Følgegruppen af?

Til at følge forløbet for Humlevængets helhedsplan, har boligorganisationen SAB, der er vores udlejer, nedsat en følgegruppe for renoveringsprojektet. Følgegruppen består af repræsentanter fra SABs organisationsbestyrelse og repræsentanter fra den beboervalgte afdelingsbestyrelse i Humlevænget. I følgegruppen deltager herudover medarbejdere fra bebyggelsens administrator KAB, samt byggetekniske rådgivere.

## Hvad er vores rolle som repræsentanter i Følgegruppen?

Som jeres repræsentanter i Følgegruppen, er vores fornemste opgave, at I får den bedste løsning for helhedsplanen som vi tidligere har stemt ja til. Temaavisen beskriver grundlaget for det vi har sagt ja til i forbindelse med afstemningen af helhedsplanen. Temaavisen september 2021 kan findes <https://www.sab-bolig.dk/boligafdelinger/alfabetisk-oversigt/humlevaenget/boks1/helhedsplan>

Overordnet har Humlevængets repræsentanter 3 centrale roller:

### 1. Beslutningstager

Humlevængets repræsentanter vil undervejs i forløbet, skulle tage stilling til en lang række af ting som er inden for den ramme, afdelingsmødet har godkendt. Det er fx det helt overordnede om, hvad renoveringen skal omfatte, krav til løsninger og arkitektur, valg af materialer m.m. Det er en rolle som giver god mulighed for at præge renoveringen.

### 2. Tillidsrepræsentanter

Humlevængets repræsentanter er beboernes stemme og viderebringer erfaringer, bekymringer og gode forslag fra beboerne til byggesagen. Humlevængets repræsentanter er på den måde alle beboernes tillidsrepræsentant.

### 3. Ambassadør

Humlevængets repræsentanter er projektets ambassadører. Det betyder, at de over for beboerne er med til at formidle de beslutninger, som bliver taget i projektet.

**Disse 3 punkter er fra folder udgivet af KAB ( OM AKTØRER, ROLLER OG ANSVAR )**

Indtil nu har der været 60 møder i Følgegruppen med start i 2012. Referater fra Følgegruppen kan læses ved besøg i bestyrelseslokalet.

Efter oktober 2021 blev der sammensat en ny bestyrelse i Humlevænget. I den forbindelse blev der valgt nye repræsentanter til Følgegruppen. Repræsentanterne er Bent Korsfelt, Erling Nielsen og Katja Pedersen. De nye repræsentanter har deltaget i de sidste 8 møder i Følgegruppen.

### Hvilke emner arbejder Følgegruppen med?

De kritiske renoveringer er

Murbindere	Trapper/gelændere
Beton ved lyskasser og kælderskakker	Baldakiner ved indgangsparti
Kloakker	Faldstammer/stigestreng
Ventilation	

Forbedringer

Badeværelser	Indvendige skorstene
Sammenlægning af boliger	

I forbindelse med et yderligere gennemsyn af vores afdeling og møde med Københavns Kommune, er det konstateret at vores tage er i en meget ringe stand. Det betyder, at Følgegruppen skal søge om større økonomisk støtte hos Landsbyggefonden.

### Økonomi

Følgegruppen arbejder stadig ud fra den fastsatte økonomi, som tidligere er beskrevet i helhedsplanen, og der søges forsat om midler fra Landsbyggefonden. Økonomibeskrivelsen kan ligeledes læses i temaavisen september 2021.

### Tidsplan som vi kender den

- Projektering igangsættes – maj 2022
- Ansøgning om byggetilladelse – februar 2023
- Forventet Byggetilladelse – september 2023
- Prækvalifikation – oktober 2023
- Forhandlingsfase – januar-februar 2024
- Endeligt tilbud – februar 2024
- Skema B behandling – februar-juni 2024
- Opstart byggeplads - medio 2024
- Aflevering – medio 2026

Hvis du som beboer har spørgsmål ang. helhedsplanen, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen arbejder med åbenhed og gennemsigtighed for alle beboere. Vi vil opfordre jer til at kontakte os, hvis I har diverse spørgsmål, forslag og idéer som kan gøre vores arbejde bedre.

Bestyrelsen træffes på [info@humlevaenget.dk](mailto:info@humlevaenget.dk)

Venlig hilsen      Afdelingsbestyrelsen i Humlevænget.