



Samvirkende Boligselskaber

# HUMLEVÆNGET 3007-6

Hermed kladder referat fra sidste bestyrelsesmøde

Tilstede: Bent Korsfelt, Jette Hansen, Tina Gjørl, Erling Nielsen(via teams), Tina Molter

Afbud: Lis Nielsen, Jeanette Danielsen, Katja Pedersen, Jan Kyvsgård.

Bestyrelsesmøde den 24. marts 2022

## Dagsorden:

### 1 Valg af referent

Referent Tina Molter

### 2 Godkendelse af dagsorden

Ændring til dagsorden

### 3 Valg dirigent

udgår

### 4 Godkendelse af forretningsorden

Der var enighed om, at punktet udgår, og først kommer på dagsorden hvis der opstår ændringer til forretningsorden.

### 5 Godkendelse af referat fra den 2. Marts 2022

Tina Molter stillede spørgsmål til referatets pkt. 21, nr. 4 "Der går rygter om at den midlertidig udlejning er rykket fra 2023 til yderlig 3 år - hvorfor får beboerne ikke information om dette"

Dette spørgsmål vil blive taget op ved næste følgegruppemøde.

Ellers blev referatet godkendt.

### 6 Nyt fra formanden

Bent Korsfelt orienterede om:

- Mødet med følgegruppen igen er blevet rykket, nu fra før påske til efter påsken
- En beboer at spurgt om det er muligt, at få omdelt referater fra bestyrelsesmødet, da ikke alle har adgang til internettet. Det blev besluttet, at der vil blive taget kopier af referaterne som beboer kan tage ved ejendomskontoret, samt at referater vil blive hængt op på vaskeriet.

### 7 HusumNet

Der er tidligere blevet stille spørgsmål om opsigelse af Kabelnet. Opsigelsen er på et halvt år til regnskabsår 1/8.

### 8 Kommende åbningstider til bestyrelsen

Der henvises til Nyhedsbrevet nr.2

### 9 Forslag fra beboerne til generalforsamling

### 10 Forslag fra medlemmer

Der indkommet 7 forslag til generalforsamlingen:

1. Samarbejde med Københavns Lejerbevægelse - bestyrelsen bakker op
2. Opsætning af ladestander til El-biler - bestyrelsen bakker op
3. Genindførelse af åbningstid på ejendomskontoret (udover tirsdag) - bestyrelsen bakker op
4. Indeholder 2 forslag - at der tages hensyn til ældre over 80 i forbindelse med helhedsplanen og genhusning - Der kan ikke stemmes om dette forslag, da vi er uden indflydelse
5. Fejring af Humlevængets 80 års fødselsdag i 2022
6. Forsat opbakning og ros til genbrugskuret
7. Valg til repræsentantskabet for Husum net

### 11 Tilrettelæggelse af generalforsamling

Opgaverne til generalforsamlingen blev fordelt

- Indkøb - Tina Gjøl
- Vand - Ejendomskontoret
- Indskrivning - Jette Hansen og Lis Nielsen
- Opsætning af stole - Bent Korsfelt aftaler nærmere med Ejendomskontoret
- Opsætning af elektronik - Bent Korsfelt og Erling Nielsen
- Dirigent og referent - Erling Nielsen skaffer. (Dirigent Villy Sørensen. Referent Tina Molter)
- Dagsorden - Bent Korsfelt
- Omdeling - Ejendomskontoret
- Kaffebrygning og oprydning - Alle

## 12 Indkommende ting fra beboere

Tina Gjøl stillede spørgsmål til brugen af teamsmøder til bestyrelsesmødet, når et medlem ikke kan møde fysisk op til bestyrelsesmøderne. Skal vi fortsætte med dette. Kan der være problemer i forhold til personfølsomme oplysninger. Det blev aftalt, at vi tager punktet op på næstkommende bestyrelsesmøde.

## 13 Eventuelt

Møde sluttede kl. 20.30. Den 24. Marts 2022.

PS.

Inden mødestart havde bestyrelsen besøg af Bo Arvedsen fra Københavns Lejerbevægelse for at fortælle om hvad de kan tilbyde.

Københavns Lejerbevægelse er en effektiv rådgivningstjeneste, som henvender sig til beboervalgte lejerrepræsentanter i større udlejningsejendomme.

En rådgivningsaftale med Københavns Lejerbevægelse giver de lejervalgte beboerrepræsentanter en række fordele

- rådgivning om lejeforhold og driftsbudget for ejendommen
- juridisk bistand i forbindelse med sager ved de kommunale husleje- og beboerklagenævn
- deltagelse med en repræsentant fra Københavns Lejerbevægelse på beboermøder efter aftale
- blive opdateret med nyheder og kommentarer på lejeboligområdet
- støt op om arbejdet med at påvirke politikere m.fl. i forbindelse med gennemførelse af ny lovgivning

Den enkelte lejer er også meget velkommen til at ringe og spørge til råds om lejeretlige forhold, når ejendommen er tilknyttet Københavns Lejerbevægelse.