



Samvirkende Boligselskaber

# HUMLEVÆNGET 3007-6

## Referat af Bestyrelsesmøde d 30-3-2023 kl. 18.00

Til stede var formand Bent Korsfelt, næstformand Erling Nielsen,

bestyrelsesmedlemmer Berit Breum, Tina Gjørl, Helena Zacho

Kathja Pedersen, suppleanter Mike Pedersen og Tina Ebener

Bestyrelsesmedlem Jette Hansen meldte afbud.

1. Godkendelse af dagsorden: **Dagsorden godkendt**

2. Valg af dirigent. Tina Ebener

3. Valg af referent.: Helena Zacho

4. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde 1-3-2023.: blev godkendt

5. Nyt fra Formanden: 5a :Parkering, 5b sammenlægning, 5c: lyssagen, 5d kopimaskine, m.m

5a. Der er problemer med parkeringer af biler og trailere, til stor gene for beboerne. En beboer har foreslået parkeringsvagter fra et firma, men det er blevet nedstemt. Vi ser på problemet.

5b I forbindelse med sammenlægning af ejendomskontorerne, så vil KAB flytte det inden 1.8.23, kun med telefonisk kontakt. Vi foreslår personlig henvendelse, som vi plejer, i vores ejendoms kontor indtil 1.8.23, og også efter. Vi håber at vores ønske bliver indfriet, idet det vil være en stor hjælp for beboerne. Kan ejendomskontoret evt. lejes ud efter sammenlægning?

5c For at spare strøm, er automatisk lysstyring sat i gang til udførelse.

5d .I forbindelse med sammenlægning, bliver den store kopimaskine overdraget til det nye kontor og vi indkøber en ny, som er billigere i drift.

6. Følgegruppen: Godkendelse af infobrev om helhedsplanen til beboerne til omdeling. Gennemgang af haver. Helena følger op på rettelser i infobrev til beboerne.

I forbindelse med gennemgang af haverne, så bliver der sendt et varselsbrev ud 14 dage før og igen en uge før. Gennemgang er d. 26-27 og 28 april.

7. Nyhedsbrev. Marts/ April. Hvem kigger på dette?

BENT, ERLING, BERIT, HELENA OG MIKE SER PÅ DETTE.

Emner: Trailerparkering, "Husk afd. møde", alt vedr. boliger. (KAB)

*Kunne godt tænke mig at vi får sendt brev ud til alle beboere i Humlevænget om regler ang.*

*Kan mit barn/børn overtage mit rækkehus?*

*Hvornår må jeg bytte min bolig?*

*Må jeg fremleje min bolig?*

*Hvis jeg flytter helt væk, kan jeg så få et boligbevis til at komme tilbage?*

*Må jeg have andre boende til leje? Regler? Osv.*

*Tænker vi kan sætte KAB på den opgave.,*

*Hilsen Berit.*

*Lidt ekstra til det punkt så jeg husker det. Der er en pamflet angående dette på kontoret. Det står også i noget af alt det papir man modtager ved indflyt i hvert fald hvis man er på kort kontrakt. MN*

8. Ejendomskontoret: Om kontakt til ejendomskontoret. Jette og Kathja

Tøjcontainer til genbrug er sat op ved containerpladsen og vi får et nyt tilbud vedr. en ny metallåge ved børnehaven, idet det første tilbud var alt for dyrt. Vi har fået tilbud om ny videoovervågning - er indtil videre sat på pause.

9. Indkommende ting fra beboere, samt indkommende forslag til budgetmødet.

En beboer vil gerne kende priserne på helhedsplanen, men det har vi svært ved at svare på, idet vi endnu ikke kender priserne, før det har været licitation, osv. Dette bliver taget op på generalforsamlingen.

10. Kommunikation i bestyrelsen, gennem e- mail, fungerer det / fungerer det ikke. Skal der findes en anden måde? Hvad er der blevet af dette? Der arbejdes videre med vores domæne. Mike Pedersen er sat på sagen.

11. Skal nyhedsbreve være på engelsk? Nye PCer i forbindelse med kommunikation med ejendomskontoret.

Nyhedsbreve fra os, skal IKKE være på engelsk eller andre sprog, men nyhedsbreve fra KAB/SAB burde være på forskellige sprog. Desuden er det dyrt og vi har ikke ressourcer til det.

Bent og Berit ser på indkøb af fadølsanlæg og popcornsmaskine.

Det blev vedtaget at købe en pc til Jette i forbindelse med kommunikation til ejendomskontoret

12. Eventuelt...