



Samvirkende Boligselskaber

# HUMLEVÆNGET 3007-6

## Referat af bestyrelsesmøde d 1-3-2023 kl. 19.00

Til stede var: Bent Korsfelt, Jette Hansen, Erling Nielsen, Tina Ebener, Katja Pedersen, Helena Zacho, Berit Breum, Mike Pedersen

### AFBUD UNDER MØDET: Tina Gjørl

1. Godkendelse af dagsorden.

Blev godkendt

2. Valg af brug af dirigent.

Vi klarede os uden

3. Valg af referent.

Helena er referent

4. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde 2-2-2023.

Referat er godkendt, MEN der skal kun nævnes Bjernedvej/Boeslundvej , uden husnumre i forbindelse med rotter. Dette er rettet.

Der opfordres til, at referatets kladde senest udsendes en uge efter afholdelse af mødet.

5. Nyt fra Formanden:

MIT KAB har fået nyt design på hjemmesiden.

Årshjul for ejendomsfunktionærer 30007 Humlevænget: Stadig ingen tilbagemelding.

6. Følgegruppen: KBH kommune møde, forslag til infomøde om helhedsplanen, spørgsmål/svar for specielt interesserede om denne.

Følgegruppen ( medlemmer af bestyrelsen) vil arbejde på et nyhedsbrev. Tina Ebener hjælper med det den 6.3, så beboerne kan få information om følgegruppens viden om Helhedsplanen.

Følgegruppen har holdt møde med Københavns kommune om helhedsplanen, bla. om skorstenene.

## 7. Nyhedsbrev. Marts/ April

Kunne godt tænke mig at vi får sendt brev ud til alle beboere i Humlevænget om regler Ang. Kan mit barn/børn overtage mit rækkehus? Hvornår må jeg bytte min bolig? Må jeg fremleje min bolig? Hvis jeg flytter helt væk, kan jeg så få et boligbevis til at komme tilbage?

Må jeg have andre boende til leje? Regler? Osv. Tænker vi kan sætte KAB på den opgave. Hilsen Berit Breum

Lidt ekstra til det punkt så jeg husker det. Der er en pamflet angående dette på kontoret. Det står også i noget af alt det papir man modtager ved indflyt i hvert fald hvis man er på kort kontrakt. Hilsen MN. Vi vil forsøge at lave et nyhedsbrev vedrørende emnet

Gode emner til opstart af nyhedsbrev marts/april, bør allerede startes op nu.

## 8. HusumNet

Vi synes at HusumNets nyhedsbrev er lidt sparsom med oplysninger, bla. manglende beløb på prisstigninger

## 9. Fastelavn Hvordan gik det.

Det gik godt, synes vi alle. Desværre så vi ikke, at der var potentielle hjælpere, som havde lagt en seddel i vores postkasse. Vi skal være OBS på at tjekke postkassen i fremtiden.

.

## 10. Indkommende henvendelser fra beboere.

Der er udfordringer med beboersammensætning i forbindelse med de midlertidige udlejninger (for mange mennesker i de enkelte boliger) der arbejdes på det fra bestyrelsens side.

En bekymret beboer har spurgt om helhedsplanen holder budgettet, men vi kan ikke sige noget, før der har været licitation fra 3 forskellige entreprenører

## 11. Kommunikation i bestyrelsen, gennem e- mail, fungerer det / fungerer det ikke. Skal der findes en anden måde?

Kan vi tilføje omdeling af info til beboere? Synes vi mangler at tage en seriøs snak om arbejdsfordelingen.

GDPR regler ift, hvordan gør andre bestyrelser i forbindelse med intern kommunikation på mail. Mike er tovholder på den.

12. Eventuelt...

Til næste dagsorden, skal vi finde ud af, hvorvidt nyhedsbreve også skal være på engelsk.

På næste dagsorden skal vi tage stilling til indkøb af PC til dem, der står for kommunikation med ejendomskontoret( pt Jette og Katja)

samt indkøb af popcornmaskine og fadølsanlæg.

Med venlig hilsen Helena Zacho

Sekretær