

TL-teknik

Fra: EBN - Tek [ebn@video-teknik.dk]
Sendt: 19. september 2021 20:14
Til: 'Jeanette Staudorf'; 'Ole Dannemann'; 'Dan Bastian'; 'John Kim Larsen'; 'Linda Jensen'; 'Lisbeth Meier'; 'Rita Fischer Jensen'; 'Bent Korsfelt'; 'Pia S. Larsen'; 'EBN - Tek'
Emne: SV: Humlevænget bestyrelsesmøde d. 6-9-2021
Vedhæftede filer: Bestyrelsesmøde 6 sep 2021 kl 1700 i bestyrelseslokalet 2 september.pdf; bestyrelsesmøde referat d24-8-21.pdf

Hej alle

Vi kan ikke godkende dagsorden og referatet fra D. 6 sep.

Kommer her med kommentarer til dette.

Det ville være godt for forståelsen, at man referer til samme numre/punkter i dagsorden og referater.

Dagsorden fra d2sep. (se bilag)

PS. numre fra 1-9 referere til numre på dagsorden d 2sep.

1 Det var det ikke, det var fremlæggelse af helhedsplan med info om uddeling næste dag fra KAB.

2 Der mangler info på at hvem der deltager.

3 Mener vi skal stå først som punkt 1

6 Nej.

8 Vi mener det skal være præciseret skriftligt ellers er det ikke noget der kan beslutte.

9 OK

SLUT MED DAGSORDEN.....

Referatet d d 6-9-2021

Kommer her ned kommentarer.

Punkt 1 ikke på dagsorden Dette er som at blive taget godt ved næsen med hvad der foregår, en gennemgang af folder der ikke har været forlagt bestyrelsen tross det er blevet bedt om flere gange at vi skulle afholde møder om Helhedsplanen.

Punkt 2 det næst sidste afsnit er jeg ikke enig i. Det sidste om LAR er et nej, de skal vedligeholde hvad der er anlagt, ellers ingen kommentar.

Punkt 3 Nej

Punkt 5 Ændring af forretningsorden når ikke alle bestyrelsesmedlemmer ikke er til stede, er ikke særligt pænt gjort for samarbejdet i fremtiden

Punkt 6 OK

Se bilag referat fra d 18-8-2021

4 Nej fordi man har rettet i et allerede godkendt referat fra 16-9-2020.

Og referat fra d 2-6-2021 fortæller ikke hvad der er foregået, fjernet alt hvad der er skrevet af referenten Bent.

5a Involvere Bjørn i problemerne en man umiddelbart ikke interesseret.

5b Nedskæring til 2meter er dårligt for biodiversiteten

5c Diskussionen kan ikke færdig, man kan ikke afslutte noget der ikke er gennemført af bestyrelsen.

5d Har været vendt flere gange, dette er en dårlig løsning af beboeren selv skal skærme lyset, totalt dårligt gennearbejdet på mødet, lys udvalget bør træd sammen om denne sag.

5e Dette er ikke korrekt EK skal tage sig af henvendelsen.

5g Valg til repræsentantskab og BL er ikke særligt pænt gjort, når ikke alle medlemmer af bestyrelse ikke er til stede, samt set i lyset af mødet er ændret til ugen efter end det ordineret aftalt møde.

7 Spørges til portal i KAB ?

SLUT MED REFERAT FRA D. 18-8-2021.....

Punkt 7

A ok Husk biodiversiteten

Det er en dårlig løsning Hvor genere lysmasterne ?

Punkt 9 Det mindes vi ikke, Vi kan heller ikke beslutte noget under evt.

Mvh bent og erling

Fra: Jeanette Staudorf [mailto:jesta@kab-bolig.dk]

Sendt: 13. september 2021 21:38

Til: Ole Dannemann; Dan Bastian; Erling Nielsen; John Kim Larsen; Linda Jensen; Lisbeth Meier; Rita Fischer Jensen; Bent Korsfelt; Pia S. Larsen

Emne: Humlevænget bestyrelsesmøde d. 6-9-2021

Humlevænget bestyrelsesmøde d. 6-9-2021 kl. 17.00

Tilstede. Ole-Lisbeth-Dan-John-Erling-Jeanette.

Afbud Linda

Suppl. Pia og Bent.

Vi har ikke hørt fra Rita.

Anders Driftchef KAB

Lars EK. (EK er ejendomskontoret)

Annette er Kundechef/KAB

Gert Lindenskov KAB Projektleder

Punkt. 1 orientering til bestyrelsen om helhedsplanen af Gert.

Punkt. 2 Annette-Anders-Lars.

Vi taler om standard af lejemål vedr fraflytning og indflytning.

Personalet er uddannet til at vurdere hvad der skal lovliggøres og laves i lejemålet. Der er en vis standard som skal overholdes.

Bliver havelåger og deslige fjernet inden den nye flytter ind.

Ja det bliver det normalt.

EK vil gerne have spørgsmål inden vi holder møde, så de kan svare på det.

Erhvervs lejemål må de gerne blive boende uden CVR. Nr.

Der bliver ikke checket om de har cvr nr. hvad gør vi fremadrettet. Det kan blive svært at få lejet erhvervslejemålene ud.

Annette KAB siger at vi skal have holdt et drøftelsens møde sidst på året.

Vi har indtil nu lejet 40 lejemål ud til CIU studenter, lejemålene bliver afleveret pænt igen ved fraflytning.

Pasning af haver, er det EK som fortæller de nye at de skal passe haven, ellers kommer de selv til at betale ved fraflytning.

Bestyrelsen skal ikke påtale det med haver, det er EK som skal sende brev til beboere.

Bestyrelsen skriver et nyhedsbrev BL.a om haver-hække.

Fortov er ødelagt på nordrupvej det er fra da Husumboldklub fik nyt klubhus.

Vi spørger Annette om suppleanter har stemmeret. Annette svarer det kan man ikke, det er lovgivning.

Der bliver spurgt ind til Larhullerne, hvem har gjort hvad vedr. Græs-blomster. Stauder drikker meget vand, derfor er der stauder. Kåre fra Lar projektet har været her og sat vilde blomsterfrø flere gange, der kommer ikke noget op. LAR ligger nu hos ejendomskontoret.

Punkt. 3 dagsorden er godkendt

Punkt. 4 dirigent Lisbeth

Punkt. 5 godkendt

Punkt 6 referat fra d. 18-8-21 godkendt af flertal

Punkt 7

A. Træer som er for høje Nabo klager. EK håndterer.

Lys master som genere skal der en afskærmning på.

B. EK holder et møde med formandskabet ca 1 gang pr. Mdr.

C. Haver skal vedligeholdes, hække klippes ind så det ikke genere ud mod gaden-fortov.

D. Infomøde d. 20/9 kl. 17.00 Husum skole-Aulaen .

afd.møde d. 13/10 Husum skole - Aulaen kl. 19.00

Regnskabsmøde i november mdr.

Markvandring i okt. Bjørn fra Organisationsbestyrelsen skal inviteres.

Møde med Annette og Bjørn skal aftales til sidst på året.

Punkt. 8 hvem tager med til SAB seminar.

Erling-Bent-jeanette.

Punkt. 9

Evt. Det blev drøftet om suppleanter skal med til bestyrelsesmøder. Vi fortsætter med at have suppleanter med.

Ref. Jeanette.

Jeanette staudorf.

Denne e-mail fremsendes fra KAB.

Mailen kan indeholde fortrolige oplysninger, der ikke må videregives, kopieres eller på anden måde anvendes af andre end modtageren.

Hvis du ikke er rette modtager, beder vi dig kontakte KAB på +45 33 63 10 00 og herefter slette e-mailen.
