



Samvirkende Boligselskaber

HUMLEVÆNGET 3007-6

Referat Bestyrelsesmøde d. 02-10-2023 kl. 18.30

Til stede var Bent Korsfelt, Erling Nielsen, Berit Breum, Jette Hansen, Kathja Pedersen, Laura Hansen, Mike Pedersen, Tina E, Helena Zacho.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Valg af dirigent.

Tina E.

3. Valg af referent.

Laura og Helena.

4. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

5. Nyt fra Formanden:

Bent foreslår, vi holder generalforsamling d. 06/12/23.

6. Henvendelser fra beboere:

Henvendelse fra en beboer om forlængelse af korttidskontrakter. Bestyrelsen videresender henvendelsen til KAB's kundechef. Bestyrelsen er opmærksom på problematikken og er i dialog med KAB.

7. Regnskab 2022-23

Under opbygning.

8. Louise Lind / Kort tids kontrakter opdatering.

Punkter fra bestyrelsen:

- Hvad med genhusning i Humlevænget? Får beboerne med lang anciennitet få ikke mulighed for at vælge bolig i Humlevænget - KAB har lovet noget andet på genhusning teammøder.

- Permanent genhusning i Humlevænget: Hvis beboerne i Humlevænget ikke kan genhuses i området Humlevænget - hvad vil det så koste yderligere i Helhedsplanen? Derudover er vi blevet lovet på

genhusningsmøder at familier med børn og vuggestue, børnehaver og skoler i området skulle blive boende i Humlevænget under renovering.

- Bestyrelsen formulerer et brev til Louise Lind og Jura: Erling, Mike og Tina E (evt. Bo Advokat).
- Spørgeskema sendes ud til alle beboere om fugt i kælderen, af SAB.

9. Ejendomskontor: Sidste nyt om kontakt til Ejendomskontor. Jette Kathja og Berit.

- Gennemgang af haver. Ny vandring i Humlevænget for at tjekke orden i haverne. Tovholder: Erling, Jette og Bent.
- Bicykler hentes automatisk, når batterierne er tomme.
- Regnvandstønder. Bestyrelsen har stemt for, at få opsat regnvandstønder inden helhedsplanen.
- Kælder: Det er lejers pligt at vedligeholde kælder, medmindre det er puds og huller i væggene, som blotter strå i væggene. Bestyrelsen finder det ikke rimeligt mht egen vedligeholdelse, vi vil have det på skrift, hvorvidt det er korrekt eller ej og hvor det står skrevet.
- Børnehaven vil have deres skur tilbage. Forespørgslen sendes videre til Martin KAB.

10. Vedligeholdelse af kælder.

Punktet behandles i forrige punkt, og dermed udgået.

11. Markvandring d 19-9-23.

- Salt vi har i overskud vil forsøges videresælges til Glumsøparken.
- Larhuller, vi forventer fortsat at ejendomskontoret håndterer ukrudt og invasive arter hives op fra roden og ikke med brænder.

12. Nyhedsbrev november/december.

- korttidskontrakter

13. Sidste nyt Revision af husorden.

- Der har været et møde, og punkterne fra vores nuværende husorden er opsat i kronologisk rækkefølge. Den er midlertidigt sat i bero, da bestyrelsens suppleanter på midlertidig kontrakt afventer på afklaring.

14. Etablering af tryghedsgruppe.

- Den er midlertidigt sat i bero, da bestyrelsens suppleanter på midlertidig kontrakt afventer på afklaring. Vi kigger på dette igen efter generalforsamlingen.

15. Eventuelt.

- Festudvalget beder Erling om udprint.