



# HUMLEVÆNGET 3007-6

Samvirkende Boligselskaber

## Referat Bestyrelsesmøde d. 13-11-2023 kl. 18:30

Tilstede var: Bent, Erling, Berit, Kathja, Jette, Mike, Helena og Laura.

### 1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

### 2. Valg af dirigent.

Erling.

### 3. Valg af referent.

Laura og Helena.

### 4. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde.

Godkendt.

### 5. Nyt fra Formanden:

Møde med Martin Tofte d. 16/11/2023 vedr. kommentarer til årsregnskabet 2022. Torsdag kl.

10. OB var til seminar og fik en snak med bestyrelsen.

Hvis bestyrelsesmødet bliver rykket skal vi huske at være tilgængelige i bestyrelseslokalet mellem 17.30 til 18.30 for beboerne.

### 6. Midlertidig udlejning / genhusning fra Bellahøj

26/10/2023 modtog midlertidige lejere tilbud om forlængelse af lejekontrakt til 31. December 2024 mod bevis for at man er studerende.

09/11/2023: modtog lejekontrakt til underskrift. Frist: 14/11/2023.

Genhusning fra Bellahøj:

Bent sørger for et link til John Steen (Bestyrelsesformand i Bellahøj) ang. SAB og KAB's helhedsplan i Bellahøj.

### 7. Følgegruppen, oplysninger fra den til beboere

På seminaret blev der snakket om, at følgegruppens medlemmer skal undersøge lovligheden om

at referater skal sendes ud hver måned til beboere.

#### **8. Henvendelse til Ejendomskontoret**

Postkasse ved "gamle" ejendoms kontor skal bevares, så beboere i Humlevænget fortsat kan lægge brev i Ejendomskontorets postkasse, uden at gå hele vejen til det "nye" ejendomskontoret i Husumvænge.

#### **9. Grøngruppe Prebens bed**

Med ejendomskontoret er det aftalt, at mælkebøtter, tidsler og breg skal fjernes fra larhuller, men der er igen blevet klippet ned af 2 larhuller omkring smørumvej.

#### **10. Nyhedsbrev**

Ingen nyhedsbrev før generalforsamlingen.

#### **11. Svar om fugt og vand i kælder**

160 beboere har svaret og fugt er jævnt fordelt over hele området. Resultatet er videregivet til Matilde fra følgegruppen.

#### **12. Halloween**

Helena, Laura og Berit har skrevet Juletræstænding Invitation samt opfølgning på Halloween til udskrift og omdeling til kontoret, MEN Irene er syg, derfor skal mailen videresendes til Søren og Michael. Fremover kommer alt fra bestyrelsen til Søren også.

74 børn mødte op til Halloween og mange forældre udtrykte glæde ved arrangementet.

Der kommer budget for Halloween og juletræstænding ved næste bestyrelsesmøde mandag d. 4. december 2023. Tovholder: Berit.

#### **13. Hæve beløbsgrænsen til beboerne arr. evt. til 30.000kr fra 20.000kr.**

Det tager vi op med Martin Tofte inden generalforsamlingen.

#### **14. Hvem er på valg til generalforsamlingen**

Suppleanter: Laura, Mike, Tina E.

Bestyrelsesmedlem: Kathja.

Bestyrelsesformand: Bent.

#### **15. Vi skal lave forslag til generalforsamlingen, at øvrige medlemmer af bestyrelsen kan repræsentere til møder, hvis dem der er valgt er syge eller forhindret**

På nuværende tidspunkt er repræsentantskabet for SAB: Erling, Bent, Berit, Helena og Kathja - forslaget lyder; hvis en af dem er syge, kan et andet bestyrelsesmedlem substituere.

Der skal sendes forslag til generalforsamlingen 14 dage før 6. dec. 2023. dvs. senest 22. nov. 2023.

Formøde for generalforsamling ons. 22. nov. 2023 kl. 15.00.

Husum-møde m. Bjørn Ons. 22. nov. 2023 kl. 17.

#### **16. Hvem skal tage imod beboere til generalforsamlingen, som ikke er i bestyrelsen**

Punkt 15. og 16. tages op til formøde d. 22. nov. 2023 kl. 15.00.

Derudover skal vi finde nogen, der vil stille op til bestyrelsen.

#### **17. Regnskab fra bestyrelsen**

Der er møde med Martin Tofte d. 16-11-2023 kl. 10 - alle er velkomne.

Vi mødes kl. 9.00 og opfrisker stakken af bilag. Bent tager kontakt til jurist Bo inden mødet d. 16.11.23.

#### **18. Juletræstænding arr. den 1. søndag i advent med gløgg, juleboller og kakao m. flødeskum**

Berit sørger for drejebogen til arrangementet. Arrangementet starter kl. 16. Tovholder på at hente juleboller i Føtex kl. 13: Erling.

#### **19. Indkommende ting fra beboere**

Intet.

#### **20. Forslag fra medlemmerne**

Intet.

#### **21. Eventuelt.**

Udgifter til CIU for udlejning?