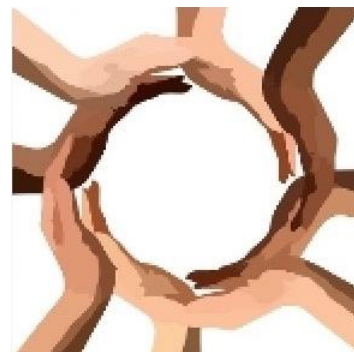


Referat af bestyrelsesmøde

3.5 2023



Udkast
af referat, Bestyrelsesmøde d 3-5-2023 kl. 19.00

Til stede var Bent Korsfelt, Erling Nielsen, Mike Petersen, Jette Kruse Hansen, Helena Zacho, Berit Breum, Laura Hansen, Tina Gjøll kom kl 20.00. AFBUD fra Kathja og Tina Ebener.

1. Godkendelse af dagsorden.: Dagsorden blev godkendt

2. Valg af brug af dirigent.: Berit blev valgt som dirigent

3. Valg af referent.
Helena blev valgt som referent

4. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde 30-3-2023. samt budgetmødet d 12-4-2023. Begge referater blev godkendt. Vi vedtager at referater af afdelingsmøder bliver delt ud i papirform i postkasserne af ejendomskontoret.

5. Nyt fra Formanden:

5a: Velkommen til den nye suppleant: Laura Hansen, tak og vi glæder os til samarbejde.

5b: Budgetmødet: Vi er skuffede over processen ved ansættelsen af Søren Adler Hansen uden at blive taget med på råd. M.h.t info på e-mail fra Martin Tofte, så blev der sendt mails til gammel bestyrelse og kun til enkelte nuværende medlemmer. (12.4.23 kl 11.47) Det ser vi gerne bliver rettet.

"Har krav på at blive orienteret om ansættelse og afskedigelser af ejendomsfunktionærer. I nogle afdelinger er afdelingsbestyrelsen med i sidste runde af ansættelsesproceduren. Afdelingsbestyrelsen har fx ikke kompetence til at uddele opgaver eller indgå i planlægning og prioritering af driftspersonalets opgaver mv"
<https://www.kab-bolig.dk/Files/Files/KAB-BOLIG.DK-dokumenter/Bestyrelse/Vejledninger/Kompetence-og-ansvarsfordeling-i-beboerdemokratiet.pdf>

5c: hjemfalds pligt. Den nye formulering i forbindelse med hjemfaldspligt er rettet.

5d: Sammenlægning. Der har desværre ikke været noget møde endnu pga manglende kommunikation. Bestyrelsen har besluttet at vi vil have de oprindelige åbningstider i Humlevænget i hvert fald indtil 1.8.23

5e: Lys sagen,

M.h.t automatisk lysstyring er processen startet men endnu ikke helt færdigt.

6. Følgegruppen: Gennemgang af haver.

322 haver blev gennemgået, minus "kortkontrakthaver". Godkendte ting lader man være, godkendte uden pairer, må tjekkes op på ejendomskontoret for at blive godkendt. Bestyrelsens interesse er, at hjælpe så mange som muligt, med at få genetableret haver, med fliser, skure m.m, SOM ER GODKENDT. Det vil senere blive sendt en redegørelse ud fra ejendomskontoret.

7. Nyhedsbrev. juni / Juli emner?

Gennemgang af haver

Tider hvor beboere kan komme i bestyrelseslokalet

Emner fra sidste referat

8. Ejendomskontoret. Om Kontakt til Ejendomskontoret. Jette og Kathja. Ajour førelse af liste

Jette laver en aftale med Søren Adler Hansen, gerne i juni, bla om udfordringen med LAR-huller.

9. Indkommende ting fra beboere.

Beboerhenvendelser i forbindelse med haver/helhedsplan. Stor frustration om dette fra dem.

10. Kommunikation i bestyrelsen, gennem e- mail, fungerer det / fungerer det ikke. Hvad er der blevet af dette?

Når vi får et password, bliver der lavet nye e-mails.

11. Eventuelt...