

Humlevængets afdelingsbestyrelse

Beslutningsreferat fra møde d. 4. 9. 2019

Deltagere: Ole, Jeanette, Linda, Lisbeth, Mikkel, John, Erling – Sonja, Pia og Ritta.

Pkt. 1 – Ritta blev valgt som referent

Pkt. 2 – Jeanette valgtes som ordstyrer

Pkt. 3 – Der blev omdelt 2 referater på mødet.

Referat fra bestyrelsesmøde 7. august blev godkendt.

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde 14. august blev godkendt.

Pkt. 4 Velkomst til nye og konstituering.

Konstituering blev udsat til første møde efter ordinært afdelingsmøde i november. – Ritta blev ny sekretær/mødereferent.

Udvalg fortsætter også uændret.

Pkt. 5 Orientering fra formanden.

5 a. Personaleforhold: noget tyder på en overbelastning af personalet, hvilket giver sig udslag i kritik fra beboerne om renholdelse af udearealer. Flyttesager har også været udsat for kritik.

Det vil blive taget op til drøftelse med administrationen, om der er den rette sammenhæng mellem opgaver og bemanning.

Om helhedsplanen: Der sker intet i sagen for tiden. Den netop ansatte projektleder i KAB har opsagt sin stilling, så der skal ansættes en ny. Uvisheden om det fortsatte forløb er stærkt utilfredsstillende. – Der blev rejst kritik af KAB's håndtering af aktuelle flyttesager. – Det er bekymrende, at der spores en dårlig stemning blandt beboerne. – Bestyrelsen er generelt utilfreds med rådgivernes indsats. – Det blev drøftet, om der skal søges ekstern rådgivning vedr. sagens forløb.

Formanden retter henvendelse til KAB med henblik på, at der snarest indkaldes til et møde mellem afdelingsbestyrelsen og KAB om, muligheden for at fremme det videre forløb omkring helhedsplanen. Vi har behov for, at der kan udsendes positive meldinger til beboerne.

Referat 4.9.19 – side 2

5 b.Orientering om andre sager:

KAB afholder kursus d. 22.10 om afdelinger og byggesager.

SAB/KAB har seminar i Rødvig d. 21.-22. september.

Der er stor flytteaktivitet og pæn interesse for studieboliger.

Der indhentes tilbud på klimaanlæg til beboerlokalerne. Der er mange klager over støj, når der festes for åbne vinduer.

Dårlig akustik i bestyrelseslokalet skal afhjælpes.

Eventuelle klager over indflytningslejligheder skal henvises til driftschefen i KAB.

Orientering taget til efterretning. Under dette punkt meddelte Mikkel, at han fratrådte med omgående virkning på grund af andre arbejdsopgaver. – Sonja indtræder derfor som bestyrelsesmedlem.

Pkt. 8 Intet materiale fremlagt. Men bestyrelsen kan selv finde data på nettet.

Bestyrelsen blev opfordret til at komme med forslag til de indledende drøftelser af næste års budget.

Der var forslag om at være opmærksomme på indvendig vedligeholdelse, tab ved fraflytning og personaleudgifter (herunder en opmåling)

Pkt. 7. Nyt fra udvalg: Ole orienterede fra et fællesmøde for repræsentanter for de 6 Husumafdelingens bestyrelser. Man havde bl.a. drøftet om det ville være en god ide med at etablere en fælles social vicevært.

HusumNets repræsentantskab skal mødes i november.

SAB's repræsentantskab opfordrer til, at afdelingerne sætter SAB's forslag til målsætningsprogram under debat og stiller forslag.

Intet fra afdelingens udvalg.

Orientering taget til efterretning.

Pkt. 8 Kontorbog: Der har været klager over adfærd i beboerlokaler. Der er indgået anonyme breve. Det kan bestyrelsen ikke tage stilling til.

Pkt. 9 Eventuelt: Erling tilbød sig med hjælp til at få genoprettet info-kanalen.

Mødet sluttede ca. kl. 22. – Næste ordinære bestyrelsesmøde: onsdag d. 2. oktober.

Referent: Ritta