



Foreløbig udkast
Handleplan for
Humlevænget
Budgetåret 2012/2013





Forslag til handleplan for Humlevænget 2012/2013

I efteråret 2006 vedtog Humlevænget en handleplan for de fremtidige projekter i afdelingen. Denne handleplan skal årligt revideres, og vedtages af beboerne samtidig med budgettet for det kommende år. Af handleplanen fremgår det klart, at der er en stor gruppe af nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som skal gennemføres inden for den nærmeste årrække. Samtidig fremgår det af langtidsbudgettet, at henlæggelsesniveauet til disse arbejder ikke er tilstrækkeligt, og at arbejderne ikke vil kunne finansieres med henlæggelser alene.

Beboerne i Humlevænget besluttede derfor på det årlige budgetmøde i april 2007, at indgå en aftale med en ekstern rådgiver, Tove Lading A/S om, at undersøge behovet for renovering nærmere og fremkomme med forslag til, hvordan man i Humlevænget kunne gennemføre renoveringsopgaverne i en alternativ prioriteret rækkefølge – således at renoveringsprojekterne kan gennemføres på den økonomisk mest optimale måde. Tove Lading afleverede i november 2008 sin rapport. En af hovedkonklusionerne i rapporten var, at renoveringen ikke kan gennemføres på traditionel vis samt, at der samlet skal bruges ca. 500 mio. kr. til renoveringen af Humlevænget.

Dette svarer til mere end 1 mio. kr. pr. bolig. På baggrund af handleplanen for Humlevænget og Tove Ladings rapport, måtte det derfor konkluderes, at Humlevænget står overfor meget store renoveringsmæssige udfordringer indenfor den nærmeste årrække.

Udfordringer som Humlevænget ikke selv vil kunne løfte ved at forøge henlæggelserne, og ej heller gennemføre som almindelige renoveringsprojekter med almindelig lånefinansiering. Der er derfor, efter aftale med afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, udpeget en projektleder fra KAB's Byggeprojektområde, til at undersøge mulighederne for at igangsætte et større helhedsorienteret renoveringsprojekt, herunder mulighederne for en eventuel særlig støttet finansieringsordning for hele det samlede genopretnings- og renoveringsprojekt.

Der blev derfor ansøgt Landsbyggefonden om støtte til de nødvendige projekter (Klimaskærm, kældertrapper, kloak og dræn, samt til el- og køkkenrenovering) for ca. 360 mio. kr.. Landsbyggefonden svarede, at de vil se på sagen i 2012, hvilket var positivt, idet vi ikke er blevet afvist. Landsbyggefondens økonomiske status var dog ikke så god på dette tidspunkt. De projekter, som allerede har fået tilsagn om støtte, dræned fonden indtil 2018.

Landsbyggefonden fik i 2011 lov til at bruge 10 mia. til renoveringsopgaver. Derfor blev vores sag fremskyndet til 2011, hvor Fonden var på besøg i forbindelse med at vi skulle lave en Helhedsplan for at komme i betragtning til støtte.



Fondens første udmelding var dog ikke fortrøstningsfuldt. Fonden lagde vægt på at der i Helhedsplanen skulle gennemføres boligsammenlægninger, udvidelse af badeværelser og forbedringer for handikappede og gangbesværede, f.eks. med elevatorer.

Selv om vi meget gerne ville lave nogle af disse arbejder, har vi ikke råd. Det er jo ikke sådan at Fonden betaler hele udgiften for disse opgaver, men kun at vi kan låne pengene til en lavere rente. Derfor er helhedsplanen droppet. Og vi går kun efter at få støtte til klimaskærmen og vores trapper. Vi forhandler stadig med Fonden.

Men vi har store forhåbninger om, at vi kan få del i støtten.

Derfor er en del af projekterne i handleplanen udskudt i forhold til vores plan fra 2006. En del af projekterne fra 2006 er dog allerede færdige, mens andre er igangsat.

Er du ny beboer og tænker ... hvad er en handleplan?

En handleplan er en plan for, hvilke nødvendige projekter boligafdelingen skal i gang med samt hvilke idéer, der kan forny og modernisere boligafdelingen i fremtiden.

Opbygningen af handleplanen består af en oversigtsfigur over alle projekterne samt en uddybelse af disse projekter.

Projekterne i handleplanen er inddelt i tre farvekoder: rød, grøn og gul, hvor rød repræsenterer de nødvendige projekter fra langtidsbudgettet, grøn repræsenterer de igangværende projekter, og gul repræsenterer forslag til projekter.

Overblikfiguren giver mulighed for at koordinere projekterne i forhold til hinanden.

Endelig er alle projekter uddybet med en kort beskrivelse og en anslået økonomi. Økonomien er i overensstemmelse med langtidsbudgettet.

Handleplanen følger regnskabsåret, derfor er der angivet to år for projekternes begyndelse og to år for projekternes afslutning f.eks. kældre hovedprojekt 2020/2021 – 2023/2024. I oversigtsfiguren på side 5 er projektperioden angivet fra det første årstal, dvs. i eksemplet 2020, til det sidste årstal, dvs. i eksemplet 2024.

Forslaget er baseret på det 3-årige bygningseftersyn og langtidsbudgettet samt de ønsker til fremtidige projekter, som beboerne har i afdelingen. Handleplanen er beboernes mulighed for at få indflydelse på afdelingens visionære projekter – og dermed på planlægningen af afdelingens fremtidige arbejder. Handleplanen bliver revideret årligt i forbindelse med udarbejdelsen af budgetter og bliver hvert år udsendt til godkendelse sammen med det årlige budget.

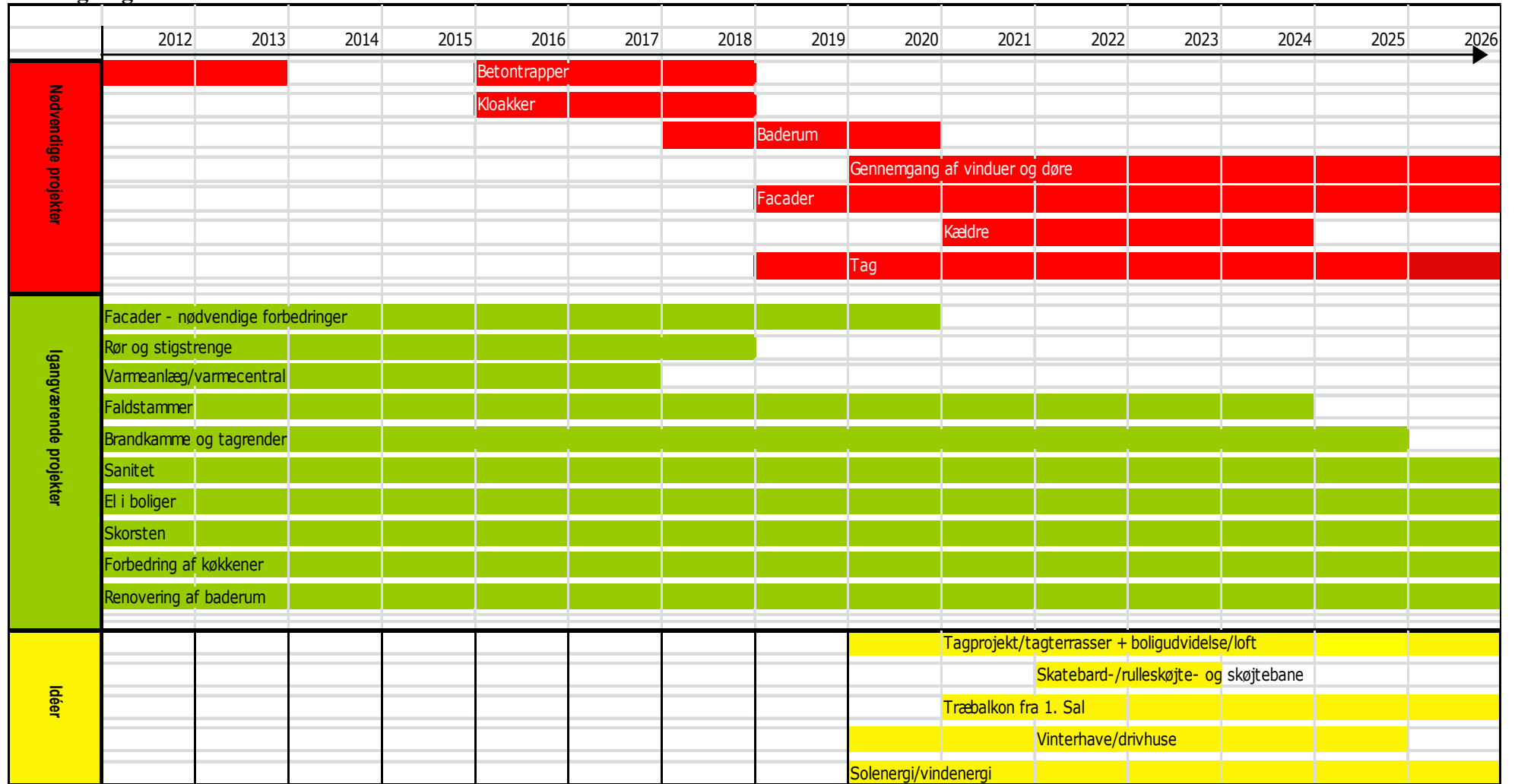


Vil du læse mere om fremtidssikring eller se hele handleplanen?

Du kan se/låne hele handleplanen på ejendomskontoret og hos afdelingsbestyrelsen, og på SAB's hjemmeside www.sab-bolig.dk kan du læse meget mere om fremtidssikringsprojektet. Hvis du har nogle spørgsmål, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller Humlevængets driftschef.

På Humlevængets hjemmeside <http://humlevaenget.hostzi.com> under Handleplaner kan de også se alle tidligere versioner af Handleplanen.

Oversigtsfigur:



Forundersøgelser
 Nødvendige projekters varighed
 Idéer - projekters varighed
 Igangværende projekters varighed

Forslag til handleplan for Humlevænget budgetår 2012/2013



De nødvendige projekter (røde projekter)

Konto: 116- **Betontrapper**
 Forundersøgelse 2012/2013
 Hovedprojekt 2015/2016 – 2017/2018

Status

Baggrund for projektet	Flere af betontrapperne til hoved- og kældertrappe i de enkelte boliger er i meget dårlig stand og bør derfor renoveres. Det forventes, at alle trapperne skal skiftes over en periode på 3 år. Der har været foretaget en forbedring af de mest slidte.	
Forundersøgelsen	I en forundersøgelse skal der udarbejdes en yderligere analyse af omfanget af behovet for en renovering.	
Hovedprojekt	Det anbefales, at betontrapperne udskiftes i hele stokke ad gangen. For at holde udgifterne til projektet nede, forslås det, at der arbejdes på at få præfabrikerede betontrapper. Der vil være en merudgift på fundamentet for den præfabrikerede trappe.	Der er i 2001 blevet gennemført en prøverenovering og der er på nuværende tidspunkt blevet prøverenoveret tre trapper, hvoraf to er helt udskiftet mens den tredje er delvis ny og delvis repareret. Det har kostet 250.000 kr. pr. styk.
Koordinering med andre projekter	Renoveringen af kloaknettet i Humlevænget	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	100.000 kr.		
Hovedprojekt	På baggrund af pilotprojektet er det blevet vurderet til 158 mio. kr.		
Bemærkninger	I forundersøgelsen skal der samtidigt udarbejdes udbudsmateriale for projektet. Der er ikke afsat midler i langtidsbudgettet. Humlevænget har fået lovning på 15 mio. kr. i egen trækingsret til projektet, men endeligt tilsagn er ikke givet.		



Konto: 116- **Kloakker**
Forundersøgelse
Hovedprojekt 2015/2016-2017/2018

Status

Baggrund for projektet	Kloakkernes tilstand er dårlig.	
Forundersøgelsen	Kloakkerne er i sommeren 2005 blevet undersøgt. Der er blevet lavet en tv-inspektion og der er udarbejdet en rapport med anbefalinger.	
Hovedprojekt	Der skal derfor gennemføres en større renovering af hele kloaknettet.	
Koordinering med andre projekter	Betontrapper	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	52,1 mio. kr.	500.000 kr. til eftersyn kloakkerne afsat i langtidsbudgettet i 2005/2006. 209.000 kr. pr./år i langtidsbudgettet til løbende renovering af VVS i terræn.	
Bemærkninger			



Konto: 116-4201 **Baderum**

Forundersøgelse 2017/2018

Hovedprojekt 2018/2019-2019/2020

Status

Baggrund for projektet	Baderummene er generelt små og utidssvarende. En væsentlig forbedring af boligen vil derfor være, at der etableres nye og/eller større badeværelser. Dette anbefales også i fremtidssikringsanalysen for Humlevænget.	
Forundersøgelsen	Der skal foretages en forundersøgelse i 2017/18 af muligheden med udgangspunkt i forslaget fra fremtidssikringsanalysen. Selve udførelsen vil ske 2018/2019 og 2020/2021.	
Hovedprojekt	Samtidigt skal der indarbejdes mulighed for, at der opføres et baderum i kælderen. Nogle af boligernes faldstammer tillader dog ikke dette. Samtidig skal der laves en ny bund i badeværelserne. Ved nødvendig renovering af badeværelserne udskiftes de, så de overholder nutidens krav til vådrumssikring.	Enkelte beboere har allerede i dag opført et badeværelse i kælderen.
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-4201	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	100.000 kr.		
Hovedprojekt	50.000 kr. pr. stk. I alt 20 mio. kr.	625.000 kr. pr. år. i langtidsbudgettet 2010/2011 i alt 9.8 mio. kr.	
Bemærkninger			



Konto: 116- **Vinduer og døre**

Forundersøgelse
Hovedprojekt 2020/2021-2029/2030

Status

Baggrund for projektet	Vinduerne er første generation plasticvinduer. Samtlige vinduer og døre gennemgås hvert 5. år af en ekstern snedker.	
Forundersøgelsen	I en forundersøgelse skal nye løsninger og priser undersøges.	
Hovedprojekt		
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	100.000 kr.		
Hovedprojekt	150.000 kr. pr. bolig, i alt 402 x 150.000 kr. I alt 60,3 mio. kr.	50.000 kr. 7år	
Bemærkninger			



Konto: 116- **Facader**
Forundersøgelse Juli 2005
Hovedprojekt 2019/2020 og frem

Status

Baggrund for projektet	Facaderne er blevet gennemgået af rådgivende ingeniører fra Danakon forud for projektet. Danakon har konkluderet, at der er mange sætningsrevner, fuger og sten, der er skadet af frost og vejsalt.	
Forundersøgelsen		Der er udarbejdet en rapport.
Hovedprojekt		
Koordinering med andre projekter	Facader – nødvendige forbedringer	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	104 mio. kr.		
Bemærkninger	Der er udarbejdet to forslag til udbedring. Den store model vil beløbe sig til 104 mio.kr., og den lille til 76 mio. kr. Ifølge ansøgningen til Landsbyggefonden er nutidsbeløbet af renoveringen af klimaskærmen 104 mio. kr. Alle forslag, der vedrører ændring af facaden, må vi forvente problemer med pga. den facadecensur, der er på vores bevaringsværdige huse.		



Konto: 116- **Kældre**
Forundersøgelse
Hovedprojekt 2020/2021-2023/2024

Status

Baggrund for projektet	Der er fugtproblemer i flere af kældrene. Der er stor forskel på, hvor udbredt problemet er fra bolig til bolig. Der har ikke siden opførelsen af Humlevænget været udbedret fugtproblemer i bebyggelsen. Laget af beton svinger fra ca. 3 til 14 cm, hvilket gør, at sandsynligheden for, at der opstår fugtproblemer, er meget forskellig.	
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt	Det foreslås, at der nedgraves et omfangsdræn og opsættes platonplader på væggene i kældrene. Dette løser muligvis problemet med opstigende fugt i kældergulvene. Når dette problem er løst skal ødelagte kældergulve renoveres.	Der er lavet nogle forsøg i kældre, hvor problemet var særligt udtalt.
Koordinering med andre projekter	Kloakprojekt	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	30 - 40.000 kr. pr. bolig I alt 16 - 20 mio. kr.		
Bemærkninger			



Konto: 116- **Tag**
Forundersøgelse 2019/2020
Hovedprojekt 2020/2021 og frem

Status

Baggrund for projektet	Tagbelægning er i meget svingende kvalitet med begyndende afflækninger og brud på stenene.	
Forundersøgelsen	I 2019 – 20 undersøges det om alle tage skal udskiftes	
Hovedprojekt	Fra 2020 og frem	
Koordinering med andre projekter	Skal koordineres med eventuel tagterrasse og boligudvidelse på loft	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt			
Bemærkninger			



Igangværende projekter (grønne projekter)

Konto: 116- **Facader – nødvendige forbedringer**

Forundersøgelse
Hovedprojekt 2010/2011-2019/2020

Status

Baggrund for projektet	Indtil der foreligger en afklaring med Landsbyggefonden, vil der ske løbende nødvendige renoveringer af facaderne.	
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt		
Koordinering med andre projekter	Facader	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt		5.000.000 kr. i langtidsbudgettet (10-år 50.000 kr./år)	
Bemærkninger	Alle forslag, der vedrører ændring af facaden, må vi forvente problemer med pga. den facadecensur, der er på vores bevaringsværdige huse.		



Konto: 116- **Rør og stigestreng**

Forundersøgelse
Hovedprojekt

Status

Baggrund for projektet		
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt	Rør og stigestreng skal udskiftes løbende i alle boligerne som et led i den almindelige vedligeholdelse af afdelingen.	
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	4 mio. kr. (ca. 10.000 kr. pr. bolig)	250.000 årligt	
Bemærkninger			



Konto: 116- **Varmeanlæg/varmecentral**

Forundersøgelse
Hovedprojekt 2010/2011 – 2016/2017

Status

Baggrund for projektet	Flere af de eksisterende varmeunits i boligerne er i dag forældede.	
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt	Fjernvarmeunits skiftes løbende. 50 stk. er blevet skiftet, udskiftningen vil være komplet i 2016-2017. I årene 2014/2015 til 2016/2017 afsættes 1,3 mio. kr. årligt	
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	10 mio. kr.	500.000 kr. pr. år samlet 10 mio. kr.	
Bemærkninger			



Konto: 116- **Faldstammer**

Forundersøgelse
Hovedprojekt 2009/2010 – 2023/2024

Status

Baggrund for projektet		
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt	Det forventes, at de første skal skiftes i 2010. Ved udskiftningen af køkken skal faldstammerne dog besigtiges og eventuelt udskiftes. Ca. 30 stk. er udskiftet - helt eller delvis.	Alle faldstammer blev rensset i 2004/2005.
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116- Forundersøgelse	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Hovedprojekt	15,8 mio. kr.	250.000 kr. i langtidsbudgettet for 2010/2024 (i alt 3,5 mio.)	
Bemærkninger			

Konto: 116-3704 **Brandkamme og tagrender**Forundersøgelse
Hovedprojekt 2009/2010 og frem**Status**

Baggrund for projektet	Mørtel på brandkamme revner og falder ud. Det anbefales, at mørtel udskiftes til Rufakit. Når arbejdet udføres, skal der rejses stillads. Ved samme lejlighed kan der ske en udbedring af tagrenderne i forbindelse med brandkamme. De er ikke hensigtsmæssigt udført og er stoppet til med blade og andet. En ændring af tagrenderne er nødvendig og bør ske snarest.	
Forundersøgelsen	Pilotprojekt med udskiftning til større tagrender og skæring af tagsten er blevet udført i 2011/2012	
Hovedprojekt		Der er på nuværende tidspunkt gennemført 15 tagrendeudbedringer.
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-3704	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	Brandkarme: 10.000 kr./stk. i alt 1,08 mio. kr. for 108 karme. Tagrendeudbedringer: 10.000 kr./bolig I alt 4.02 mio. kr. for 402 boliger.	Der er afsat 200.000 kr. pr. år til tagrender i langtidsbudgettet. Til brandkamme er der afsat 300.000 i 2012/2013 og 500.000 i årene fra 2017/2018 til 2021/2022.	
Bemærkninger			



Konto: 116- **Sanitet**

Forundersøgelse
Hovedprojekt 2009/2010 og frem

Status

Baggrund for projektet	Saniteten i boligerne trænger til at blive udskiftet og er i nogle tilfælde på alder med bebyggelsen. Udskiftningen af saniteten sker løbende fra bolig til bolig af vedligeholdelsesbudgettet.	
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt		
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116- Forundersøgelse	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Hovedprojekt	1,5 mio. kr.	150.000 kr. om året. samlet 1,5 mio. kr. I 2010/2011- 2011/2012 er afsat yderligere 150.000 kr. pr. år.	
Bemærkninger			



Konto: 116- **El i boliger**
Forundersøgelse 2007/2008
Hovedprojekt 2008/2009 og fremefter.

Status

Baggrund for projektet	El i boligerne skal udskiftes, da ledninger og kontakter er gamle og slidte og kan medføre en brandfare. Installationer er ikke tidssvarende og lever ikke op til den nutidige standard.	
Forundersøgelsen	I forbindelse med forberedelsen til udskiftningen af elinstallationer i afdelingen, er der udført en undersøgelse med udskiftning af el i 3 stokke ved fraflytninger.	
Hovedprojekt	Der foreligger en plan for hvordan renoveringen af elinstallationerne skal gennemføres. I planen gives der mulighed for, at beboerne kan købe ekstra installationer i form af stikkontakter eller lignende. Beboerne har fået udleveret en liste over mulighederne for tilkøb. Udskiftning foretages i ca. 25 boliger – helt eller delvist.	Udskiftningen foregår løbende.
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	500.000kr.	500.000 kr.	
Hovedprojekt	10,2 mio. kr. (ca. 25.000 per husstand)	400.000 kr. i langtidsbudgettet for 2011/2012 og derefter 600.000 kr. årligt	
Bemærkninger			

Konto: 116-2801 **Skorsten**Forundersøgelse
Hovedprojekt 2007/2008-2049/2050**Status**

Baggrund for projektet	Skorstene er generelt i dårlig stand. Der er ca. 400 skorstene i afdelingen, som er lavet af enkeltsten. Skorstene er ekstrem udsat for vejrforhold, hvilket medvirker til at størstedelen af skorstene er i meget dårlig stand. Der foretages løbene reparationer af skorstene.	
Forundersøgelsen	Det skal undersøges om skorstene kan fjernes, hvilket i givet fald skal ske via en udskiftning af taget.	
Hovedprojekt		Der foretages forsøg med imprægnering af skorstene ved udskiftning for at forøge deres levetid.
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-2801	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	8,5 mio. kr.	500.000 i budget 12/13 og derefter 300.000 frem til 2022/2023. I alt 3,2 mio. kr.	
Bemærkninger	Det vil koste ca. 8,5 mio. kr. at udskifte alle skorstene (beløbet er ikke fremskrevet). Det koster ca. 25.000 kr. pr. skorsten.		



Konto: 116- **Forbedring af køkkener**

Forundersøgelse 2006/2007-2007/2008

Hovedprojekt 2008/2009 -2017/2018

Status

Baggrund for projektet	Køkkenerne i Humlevænget fremstår i dag som utidssvarende.	
Forundersøgelsen	På baggrund af fremtidssikringsanalysen for Humlevænget skal det i forundersøgelsen undersøges, om der er mulighed for, at gennemføring en renovering, som vil sikre køkkenerens standard. Køkkenernes areal kan forøges ved at nedlægge en væg ind til det tilstødende rum/alrummet. Der er forskel på boligerne, og det vil derfor være nødvendigt i nogle af boligerne at udføre et større understøtningsarbejde, da væggen i enkelte boliger er bærende. I forundersøgelsen skal de forskellige boliger gennemgås, og der skal projekteres på bærende vægge.	
Hovedprojekt	I forbindelse med projektet føres der 2,5 kvadrat ledning med 400 volt fra el-tavle på 1. sal, hvorved der samtidigt kan tilføres jord til de eksisterende stikkontakter. Beboerne har i forbindelse med individuel modernisering mulighed for at få et tilskud på 20.000 kr. Køkkenudskiftningen sker i samråd med ejendomsmesteren. I forbindelse med udskiftningerne etableres der 400 volt til komfurinstallationer.	Der kører et løbende køkkenprojekt i afdelingen, hvor der på nuværende tidspunkt er udskiftet ca. 100 køkkener. 25 er udskiftet i forbindelse med fraflytninger. 40 køkkener indgår i forbindelse med individuel modernisering.
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	100.000kr.		
Hovedprojekt	70.000 kr. pr. bolig afhængig af hvilke køkkenelementer der vælges.	4 mio. kr. i langtidsbudgettet for 2010/2011 og frem	
Bemærkninger	Der ydes i dag et tilskud på 20.000 kr. indgår i langtidsbudgettet som en del af vedligeholdelsesbudgettet, så der kan skiftes 20 køkkener pr. år.		



Konto: 116- **Renovering af baderum**

Forundersøgelse
Hovedprojekt 2011/2012 og frem

Status

Baggrund for projektet	Baderum er i dårlig stand.	
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt	Baderum er bygget uden vådrumsmembran og gulvafløb er jævnlige utætte. Gamle væg- og gulvbelægninger bankes af og vådrumsmembran etableres før reetablering af bad.	
Koordinering med andre projekter	Renovering af badeværelse koordineres med udskiftning af faldstammer, stigestrange og af gulvafløb.	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt		Der er i langtidsbudgettet afsat 10 mio. kr. over 15 år	
Bemærkninger	I samme årrække er der afsat til faldstammer		

**Idéer til projekter (gule projekter)**Konto: 116- **Tagprojekt/tagterrasser + boligudvidelses/loft**

Forundersøgelse 2011/2012

Hovedprojekt 2021/2022 og frem

Status

Baggrund for projektet		
Forundersøgelsen	I forbindelse med et KAB projektet, "Boværdi øgede renovering af rækkehuse fra 1940'erne og 1950'erne", er der bevilget 600.000 kr. fra Landsbyggefonden til at undersøge mulighederne i samarbejde med nogle andre rækkehus bebyggelser.	
Hovedprojekt	Projektet vurderes når der foreligger et undersøgelses materiale	
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	0 kr.		
Hovedprojekt			
Bemærkninger			

Konto: 116- **Skateboard/rulleskøjtebane**Forundersøgelse
Hovedprojekt 2022/2023**Status**

Baggrund for projektet	Muligheden for at etablere en skateboard-/rulleskøjtebane til de større børn/ unge på fællesarealerne skal undersøges. Banen vil være et godt tilbud til de større børn/unge i Humlevænget og vil give mulighed for at slå fasttelte op og lignende ved jubilæer. Der er i dag mulighed for at etablere banen på festpladsen.	
Forundersøgelsen		
Hovedprojekt	Banen skal konstrueres således at det er muligt at etablere en skøjtebane på den om vinteren.	
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt	Projektet er midlertidigt sat i bero. Set i lyset af de protester der har været i forbindelse med Kommunens forslag om at lave skateboardbane i Husumparken og klagerne over vores egne legepladser, kan det overvejes, om projektet skal droppes.	

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse			
Hovedprojekt	mellem 100.000 og 200.000 kr.		
Bemærkninger	Prisen afhænger af udformningen af projektet.		

Konto: 116- **Træbalkon fra første sal**

Forundersøgelse 2021/2022

Hovedprojekt 2021/2022 og frem

Status

Baggrund for projektet	Det foreslås, at muligheden for en træbalkon ud fra boligerne i 1. sals højde ud mod haverne undersøges. Det vil i enkelte boliger give mulighed for at kunne gå direkte fra køkkenet og ud i haven.	
Forundersøgelsen	I forundersøgelsen skal mulighederne i de forskellige boligtyper undersøges, og erfaringer fra lignende terrasser undersøges. Det foreslås, at det er den enkelte beboer, der finansierer terrasserne, men at der i forundersøgelse udarbejdes en fast arkitektur for hvordan, træbalkonen skal se ud.	
Hovedprojekt		
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt	Projektet er midlertidigt sat i bero.	

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	100.000 kr.		
Hovedprojekt	Uvist - beror på forundersøgelsen		
Bemærkninger	Det foreslås at projektet finansieres via den individuelle kollektive modernisering.		

Konto: 116- **Vinterhave/drivhuse**Forundersøgelse 2020/2021
Hovedprojekt 2022/2023 – 2024/2025**Status**

Baggrund for projektet	En beboergruppe skal undersøge, hvordan der kan gives mulighed for at opføre en vinterhave/ drivhus efter bestemte arkitektoniske retningslinjer.	
Forundersøgelsen	I forundersøgelsen skal der først og fremmest fremsendes en forespørgsel til kommunen, hvori det forespørges, om der er mulighed for at få tilladelse til at opføre en vinterhave/drivhus i forhold til bebyggelsesprocenten i Humlevænget. Hvis der ligger en forhåndsgodkendelse fra kommunen kan der efterfølgende blive igangsat et mindre projekt, hvor der købes arkitektbistand udefra.	
Hovedprojekt	På baggrund af de retningslinjer, der er blevet udarbejdet i forundersøgelsen, gennemfører de enkelte beboere opførelse af de mindre drivhuse. Opførelsen er ikke et krav, men en mulighed for den enkelte beboer. Efter en femårs periode opgøres, hvor mange boliger, der har opstillet et mindre drivhus, og der tages på et afdelingsmøde stilling til, om projektet skal forsætte eller ej.	
Koordinering med andre projekter		
Næste skridt	Som følge af kloakprojektet, hvor det må forventes, at haverne skal graves op, afventer dette projekt færdiggørelsen af kloakprojektet. (Tidligst 2020)	

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	50.000 kr.		
Hovedprojekt	Uvist - beror på resultatet af forundersøgelsen		
Bemærkninger	Projektet gennemføres for beboernes egne midler, via individuel kollek-		



	tiv modernisering.
--	--------------------

Konto: 116- **Solenergi**
Forundersøgelse 2020/2021
Hovedprojekt 2020/2021 og frem

Status

Baggrund for projektet		
Forundersøgelsen	<p>Muligheden for indlægningen/opsætning af solenergi i de enkelte boliger skal undersøges i en forundersøgelse. Det skal undersøges, om solenergien skal være et supplement, eller om det skal være 100 %. Det skal undersøges om det kan betale sig at indføre solenergi. Muligheden for jordvarme skal også undersøges. I forundersøgelsen skal der inddrages erfaringer fra lignende projekter, og det skal undersøges, om der kan ansøges økonomiske midler til støtte af projektet.</p> <p>Der skal tages hensyn til de nyinstallerede varmeunits, således at de kan fungere med den eventuelle solenergi eller/og jordvarme.</p> <p>Det skal undersøges, om det er muligt at opsætte byvindmøller.</p>	<p>Da udskiftningen af varmeanlæg, ikke af økonomiske grunde kan gennemføres som et samlet projekt, men ved at der sker en løbende udskiftning af 10-20 fyr om året og det faktisk, at vi allerede har udskiftet en del fyr, vil jordvarme ikke kunne komme i betragtning i denne omgang. Derimod skal udnyttelsen af solceller undersøges i forbindelse med en fremtidig tagrenovation.</p>
Hovedprojekt		
Koordinering med andre projekter	Projektet skal koordineres med udskiftningen af det eksisterende varmeanlæg i Humlevænget, så det bliver indarbejdet ved en evt. udskiftning.	
Næste skridt	Projektet er midlertidigt sat i bero.	

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	100.000 kr.		
Hovedprojekt	50-100.000 kr. pr. bolig. I alt 40,4 mio. kr.		
Bemærkninger	Det foreslås, at der ansøges om fondsmidler til projektet.		



Skal måske op under de grønne projekter, da det er startet.

Konto: 116- **Klimatilpasning/Regnvand**

Forundersøgelse 2011
Hovedprojekt 2011/2012 og frem

Status

Baggrund for projektet	Ved kraftige regnskyl kommer der vand i nogle kældre. Det skyldes hovedsaglig tilbageløb af kloak-/regnvand.	
Forundersøgelsen	I forundersøgelsen blev der foretaget jordbundsanalyser. Disse konkluderede at det ikke er muligt at anlægge faskiner til opsamling af regnvand. Efterfølgende skal der udarbejdes forslag til hvordan vi klare skybrud.	Første del blev foretaget i 2011.
Hovedprojekt	Foretage ændringer som minimere vand i kælderen ved kraftige regnskyl. Dette kan udover udskiftningen af kloakkerne, være opsætning af højt vandlukker og ændring af områderne og afløbskanaler.	
Koordinering med andre projekter	Koordineres med kloakprojektet og Kommunens planer for Husum	
Næste skridt		

Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
Forundersøgelse	Ca. 120.000 kr. 80.000 til projektbeskrivelse og undersøgelser og 40.000 til myndighedsbehandling.		
Hovedprojekt	?		
Bemærkninger	Dette projekt er endnu meget foreløbig. Der skal holdes møde med Kommunen for at få afklaret deres hensigter og planer for Husum.		