



# Handleplan for Humlevænget Budgetåret 2013/2014





## Forslag til handleplan for Humlevænget 2013/2014

I efteråret 2006 vedtog Humlevænget den første handleplan for de fremtidige projekter i afdelingen. Denne handleplan skal årligt revideres, og vedtages af beboerne samtidig med budgettet for det kommende år. Af handleplanen fremgår det klart, at der er en stor gruppe af nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som skal gennemføres inden for den nærmeste årrække. Samtidig fremgår det af langtidsbudgettet, at henlæggelsesniveauet til disse arbejder ikke er tilstrækkeligt, og at arbejderne ikke vil kunne finansieres med henlæggelser alene.

Beboerne i Humlevænget besluttede derfor på det årlige budgetmøde i april 2007, at indgå en aftale med en ekstern rådgiver, Tove Lading A/S om, at undersøge behovet for renovering nærmere og fremkomme med forslag til, hvordan man i Humlevænget kunne gennemføre renoveringsopgaverne i en alternativ prioriteret rækkefølge – således at renoveringsprojekterne kan gennemføres på den økonomisk mest optimale måde. Tove Lading afleverede i november 2008 sin rapport. En af hovedkonklusionerne i rapporten var, at renoveringen ikke kan gennemføres på traditionel vis samt, at der samlet skal bruges ca. 500 mio. kr. til renoveringen af Humlevænget.

Dette svarede til mere end 1 mio. kr. pr. bolig. På baggrund af handleplanen for Humlevænget og Tove Ladings rapport, måtte det derfor konkluderes, at Humlevænget står overfor meget store renoveringsmæssige udfordringer indenfor den nærmeste årrække.

Udfordringer som Humlevænget ikke selv vil kunne løfte ved at forøge henlæggelserne, og ej heller gennemføre som almindelige renoveringsprojekter med almindelig lånefinansiering. Der er derfor, efter aftale med afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, udpeget en projektleder fra KAB's Byggeprojektområde, til at undersøge mulighederne for at igangsætte et større helhedsorienteret renoveringsprojekt, herunder mulighederne for en eventuel særlig støttet finansieringsordning for hele det samlede genopretnings- og renoveringsprojekt.

Der blev derfor ansøgt Landsbyggefonden om støtte til de nødvendige projekter (Klimaskærm, kældertrapper, kloak og dræn, samt til el- og køkkenrenovering) for ca. 360 mio. kr.. Landsbyggefonden svarede, at de vil se på sagen i 2012, hvilket var positivt, idet vi ikke er blevet afvist. Landsbyggefondens økonomiske status var dog ikke så god på dette tidspunkt. De projekter, som allerede har fået tilsagn om støtte, dræned fonden indtil 2018.

Landsbyggefonden fik i 2011 lov til at bruge 10 mia. til renoveringsopgaver. Derfor blev vores sag fremskyndet til 2011, hvor Fonden var på besøg i forbindelse med at vi skulle lave en Helhedsplan for at komme i betragtning til støtte.



Fondens første udmelding var dog ikke fortrøstningsfuldt. Fonden lagde vægt på at der i Helhedsplanen skulle gennemføres boligsammenlægninger, udvidelse af badeværelser og forbedringer for handikappede og gangbesværede, f.eks. med elevatorer.

Selv om vi meget gerne ville lave nogle af disse arbejder, har vi ikke råd. Det er jo ikke sådan at Fonden betaler hele udgiften for disse opgaver, men kun at vi kan låne pengene til en lavere rente. Derfor er helhedsplanen droppet. Og vi går kun efter at få støtte til klimaskærmen og vores trapper.

Efterfølgende har undersøgelser af klimaskærmen og især gavlene vist at de kan være i fare for at falde ned, da binderne mellem yder- og indermur er eroderet væk. På denne baggrund har Landsbyggefonden givet mundtligt tilsagn om byggeskadestøtte til klimaskærmen. Desuden opfordre Landsbyggefonden til at vi søger huslejestøtte via driftsstøtteordningen, så huslejestigningen i denne forbindelse kan reduceres.

Trapperne kan fonden ikke give støtte til.

Vi forhandler dog stadig med Fonden.

Derfor blev en del af projekterne i handleplanen udskudt i i 2012 forhold til vores plan fra 2006. En del af projekterne fra 2006 er dog allerede færdige, medens andre er igangsat.

Vores rådgiver Wissenbjerg er gået i gang med at undersøge mulighederne for at renovere vores klimaskærm og trapper, både den rent praktiske del, hvordan det kan gøres samt den økonomiske del.

### **Er du ny beboer og tænker ... hvad er en handleplan?**

En handleplan er en plan for, hvilke nødvendige projekter boligafdelingen skal i gang med samt hvilke idéer, der kan forny og modernisere boligafdelingen i fremtiden.

Opbygningen af handleplanen består af en oversigtsfigur over alle projekterne samt en uddybelse af disse projekter.

Projekterne i handleplanen er inddelt i tre farvekoder: rød, grøn og gul, hvor rød repræsenterer de nødvendige projekter fra langtidsbudgettet, grøn repræsenterer de igangværende projekter, og gul repræsenterer forslag til projekter.

Overblikfiguren giver mulighed for at koordinere projekterne i forhold til hinanden.

Endelig er alle projekter uddybet med en kort beskrivelse og en anslået økonomi. Økonomien er i overensstemmelse med langtidsbudgettet.

Handleplanen følger regnskabsåret, derfor er der angivet to år for projekternes begyndelse og to år for projekternes afslutning f.eks. kældre hovedprojekt 2020/2021 – 2023/2024. I oversigtsfiguren på side 5 er pro-



jektperioden angivet fra det første årstal, dvs. i eksemplet 2020, til det sidste årstal, dvs. i eksemplet 2024.

Forslaget er baseret på det 3-årige bygningseftersyn og langtidsbudgettet samt de ønsker til fremtidige projekter, som beboerne har i afdelingen. Handleplanen er beboernes mulighed for at få indflydelse på afdelingens visionære projekter – og dermed på planlægningen af afdelingens fremtidige arbejder. Handleplanen bliver revideret årligt i forbindelse med udarbejdelsen af budgetter og bliver hvert år udsendt til godkendelse sammen med det årlige budget.

**Vil du læse mere om fremtidssikring eller se hele handleplanen?**

Du kan se/låne hele handleplanen på ejendomskontoret og hos afdelingsbestyrelsen, og på SAB's hjemmeside [www.sab-bolig.dk](http://www.sab-bolig.dk) kan du læse meget mere om fremtidssikringsprojektet. Hvis du har nogle spørgsmål, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller Humlevængets driftschef.

På Humlevængets hjemmeside <http://humlevaenget.hostzi.com> under Handleplaner kan de også se alle tidligere versioner af Handleplanen.





## De nødvendige projekter (røde projekter)

Konto: 116- **Betontrapper**  
 Forundersøgelse 2012/2013  
 Hovedprojekt 2015/2016 – 2017/2018

### Status

<b>Baggrund for projektet</b>	Flere af betontrapperne til hoved- og kældertrappe i de enkelte boliger er i meget dårlig stand og bør derfor renoveres. Det forventes, at alle trapperne skal skiftes over en periode på 3 år. Der har været foretaget en forbedring af de mest slidte.	
<b>Forundersøgelsen</b>	I en forundersøgelse skal der udarbejdes en yderligere analyse af omfanget af behovet for en renovering.	
<b>Hovedprojekt</b>	Det anbefales, at betontrapperne udskiftes i hele stokke ad gangen. For at holde udgifterne til projektet nede, forslås det, at der arbejdes på at få præfabrikerede betontrapper. Der vil være en merudgift på fundamentet for den præfabrikerede trappe.	Der er i 2001 blevet gennemført en prøverenovering og der er på nuværende tidspunkt blevet prøverenoveret tre trapper, hvoraf to er helt udskiftet mens den tredje er delvis ny og delvis repareret. Det har kostet 250.000 kr. pr. styk.
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Renoveringen af kloaknettet i Humlevænget	
<b>Næste skridt</b>	Renoveringen foregår sideløbende med facaderenoveringen. Tidsplan: Projektering 2013-14 Udbud primo 2015 Udførelse 2015-16	

### Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>	100.000 kr.		
<b>Hovedprojekt</b>	Wissenbjerg har vurderet det til ca. 90 mio. kr.		
<b>Bemærkninger</b>	I forundersøgelsen skal der samtidigt udarbejdes udbudsmateriale for projektet. Der er ikke afsat midler i langtidsbudgettet. Humlevænget har fået lovning på 15 mio. kr. i egen trækningsret til projektet, men endeligt tilsagn er ikke givet. Desuden har SAB bevilliget et udlæg på 330.000 kr. til projektets udar-		



Nødvendige projekter  
Røde projekter

	bejdelse. Disse penge tilbagebetales når projektet realiseres.
--	--



Konto: 116-5000/06 **Kloakker**  
Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2015/2016-2017/2018

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Kloakkernes tilstand er dårlig.	
<b>Forundersøgelsen</b>	Kloakkerne er i sommeren 2005 blevet undersøgt. Der er blevet lavet en tv-inspektion og der er udarbejdet en rapport med anbefalinger.	
<b>Hovedprojekt</b>	Der skal derfor gennemføres en større renovering af hele kloaknettet. Det vurderes nu at en strømpeløsning kan bruges. Dette er væsentligt billigere end en udskiftning.	
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Betontrapper	
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-5000/06	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>	En udskiftning er blevet vurderet til 52,1 mio. kr. Strømpeløsningen er vurderet til ca. 6.3 mio. kr.	500.000 kr. til eftersyn kloakkerne afsat i langtidsbudgettet i 2005/2006.  209.000 kr. pr./år i langtidsbudgettet til løbende renovering af VVS i terræn.  Fra 2013/14 forhøjes beløbet med 100.000 kr. til i alt 309.000 kr./år.	
<b>Bemærkninger</b>	Renoveringen foregår sammen med betontrapperne. Tidsplan: Projektering 2013-14 Udbud primo 2015 Udførelse 2015-16		





Konto: 116-4201 **Baderum**

Forundersøgelse 2017/2018

Hovedprojekt 2018/2019-2019/2020

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Baderummene er generelt små og utidssvarende. En væsentlig forbedring af boligen vil derfor være, at der etableres nye og/eller større badeværelser. Dette anbefales også i fremtidssikringsanalysen for Humlevænget.	
<b>Forundersøgelsen</b>	Der skal foretages en forundersøgelse i 2017/18 af muligheden med udgangspunkt i forslaget fra fremtidssikringsanalysen. Selve udførelsen vil ske 2018/2019 og 2020/2021.	
<b>Hovedprojekt</b>	Samtidigt skal der indarbejdes mulighed for, at der opføres et baderum i kælderen. Nogle af boligernes faldstammer tillader dog ikke dette. Samtidig skal der laves en ny bund i badeværelserne. Ved nødvendig renovering af badeværelserne udskiftes de, så de overholder nutidens krav til vådrumssikring.	Enkelte beboere har allerede i dag opført et badeværelse i kælderen.
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-4201	<b>Estimeret pris</b>	<b>Henlæggelser</b>	<b>Evt. anden finansiering</b>
<b>Forundersøgelse</b>	100.000 kr.		
<b>Hovedprojekt</b>	50.000 kr. pr. stk. I alt 20 mio. kr.	625.000 kr. pr. år. i langtidsbudgettet 2012/2028 i alt 10 mio. kr.	
<b>Bemærkninger</b>			



Konto: 116- **Vinduer og døre**

Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2020/2021-2029/2030

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Vinduerne er første generation plasticvinduer. Samtlige vinduer og døre gennemgås hvert 5. år af en ekstern snedker.	
<b>Forundersøgelsen</b>	I en forundersøgelse skal nye løsninger og priser undersøges.	
<b>Hovedprojekt</b>		
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>	100.000 kr.		
<b>Hovedprojekt</b>	150.000 kr. pr. bolig, i alt 402 x 150.000 kr. I alt 60,3 mio. kr.	150.000 kr./år i alt 2,4 mio. kr. i lang- tidsbudgettet.  Fra 2013/14 forhøjet med 50.000 kr. til i alt 3,15 mio. kr.	
<b>Bemærkninger</b>			



Konto: 116- **Facader**  
Forundersøgelse Juli 2005  
Hovedprojekt 2019/2020 og frem

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	<p>Facaderne er blevet gennemgået af rådgivende ingeniører fra Danakon forud for projektet. Danakon har konkluderet, at der er mange sætningsrevner, fuger og sten, der er skadet af frost og vejsalt.</p> <p>I 2012 blev det konstateret at murværket var i dårligere stand end forventet, da murbinderne var rustet væk og især gavlene var i fare for at falde ned. En gavl på Nordrupvej som var i akut fare, er blevet renoveret.</p> <p>I flg. Wissenbjerg vil en indsættelse af nye murbindere kunne løse problemet, uden at ydermuren skal ommures alle steder.</p>	
<b>Forundersøgelsen</b>		Danakon har udarbejdet en rapport 2011.
<b>Hovedprojekt</b>		
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Trapperenoveringen	
<b>Næste skridt</b>	<p>Landsbyggefonden har givet mundtligt tilsagn om byggeskade støtte til klimaskærmen. Følgegruppe er nedsat for at udarbejde løsning.</p> <p>Tidsplan: Projektering 2013-14 Udbud primo 2015 Udførelse 2015-16</p>	

**Økonomi:**

Konto: 116- <b>Forundersøgelse</b>	<b>Estimeret pris</b>	<b>Henlæggelser</b>	<b>Evt. anden finansiering</b>
<b>Hovedprojekt</b>	Wissenbjerg vurdere at det vil koste ca. 70 mio. kr.	I langtidsbudgettet henlægges 253.000 kr. pr. år. I alt 4.2 mio. kr.	
<b>Bemærkninger</b>	Landsbyggefonden har givet mundtligt tilsagn om byggeskade støtte til klimaskærmen.		



Konto: 116- **Kældre**  
Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2020/2021-2023/2024

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Der er fugtproblemer i flere af kældrene. Der er stor forskel på, hvor udbredt problemet er fra bolig til bolig. Der har ikke siden opførelsen af Humlevænget været udbedret fugtproblemer i bebyggelsen. Laget af beton svinger fra ca. 3 til 14 cm, hvilket gør, at sandsynligheden for, at der opstår fugtproblemer, er meget forskellig.	
<b>Forundersøgelsen</b>		
<b>Hovedprojekt</b>	Det foreslås, at der nedgraves et omfangsdræn og opsættes platonplader på væggene i kældrene. Dette løser muligvis problemet med opstigende fugt i kældergulvene. Når dette problem er løst skal ødelagte kældergulve renoveres.	Der er lavet nogle forsøg i kældre, hvor problemet var særligt udtalt.
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Kloakprojekt	
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116- <b>Forundersøgelse</b>	<b>Estimeret pris</b>	<b>Henlæggelser</b>	<b>Evt. anden finansiering</b>
<b>Hovedprojekt</b>	30 - 40.000 kr. pr. bolig I alt 16 - 20 mio. kr.		
<b>Bemærkninger</b>			



Konto: 116- **Tag**  
 Forundersøgelse 2019/2020  
 Hovedprojekt 2020/2021 og frem

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Tagbelægning er i meget svingende kvalitet med begyndende afflækninger og brud på stenene.	
<b>Forundersøgelsen</b>	I 2019 – 20 undersøges det om alle tage skal udskiftes	
<b>Hovedprojekt</b>	Fra 2020 og frem	
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Skal koordineres med eventuel tagterrasse og boligudvidelse på loft	
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>		Der henlægges til tage og tagrender 200.000 kr. pr. år.	
<b>Hovedprojekt</b>			
<b>Bemærkninger</b>	I forbindelse med tag projektet skal det overvejes om der kan gøres noget ved skorstenene og muligheden for solceller.		



## Igangværende projekter (grønne projekter)

Konto: 116- **Facader – nødvendige forbedringer**

Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2010/2011-2019/2020

### Status

<b>Baggrund for projektet</b>	Landsbyggefonden givet mundtligt tilsagn om byggeskadedestøtte til klimaskærmen. Indtil projektet går i gang vil der ske løbende nødvendige renoveringer af facaderne.  Projektet er nu i gang med at blive planlagt.	
<b>Forundersøgelsen</b>		
<b>Hovedprojekt</b>		
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Facader	
<b>Næste skridt</b>	Se under facader.	

### Økonomi:

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>		5.000.000 kr. i lang-tidsbudgettet (10-år 50.000 kr./år)	
<b>Bemærkninger</b>	Alle forslag, der vedrører ændring af facaden, må vi forvente problemer med pga. den facadecensur, der er på vores bevaringsværdige huse.		



Konto: 116-5200 **Rør og stigestreng**

Forundersøgelse  
Hovedprojekt

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>		
<b>Forundersøgelsen</b>		
<b>Hovedprojekt</b>	Rør og stigestreng skal udskiftes løbende i alle boligerne som et led i den almindelige vedligeholdelse af afdelingen.	
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-5200	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>	4 mio. kr. (ca. 10.000 kr. pr. bolig)	250.000 årligt.  Fra 2013/14 forhøjes det med 50.000 kr. til 300.000 kr.	
<b>Bemærkninger</b>			



Konto: 116- **Varmeanlæg/varmecentral**

Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2010/2011 – 2016/2017

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Flere af de eksisterende varmeunits i boligerne er i dag forældede.	
<b>Forundersøgelsen</b>		
<b>Hovedprojekt</b>	Fjernvarmeunits skiftes løbende. 75 stk. er blevet skiftet, udskiftningen vil være komplet i 2016-2017. I årene 2014/2015 til 2016/2017 afsættes 1,3 mio. kr. årligt	
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>	10 mio. kr.	500.000 kr. pr. år samlet 10 mio. kr.	
<b>Bemærkninger</b>	Projektet finansieres delvist ved bortfald af lån til tidligere varmeunits.		





Konto: 116- **Faldstammer**

Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2009/2010 – 2023/2024

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>		
<b>Forundersøgelsen</b>		
<b>Hovedprojekt</b>	Det forventes, at de første skal skiftes i 2010. Ved udskiftningen af køkken skal faldstammerne dog besigtiges og eventuelt udskiftes. 12 stk. er udskiftet komplet. Ca. 32 delvist.	Alle faldstammer blev rensset i 2004/2005.
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>	15,8 mio. kr.	250.000 kr. i langtidsbudgettet for 2010/2024 (i alt 3,5 mio.)	
<b>Bemærkninger</b>			

116-  
Konto: 3704/4700 **Brandkamme og tagrender**Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2009/2010 og frem**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Mørtel på brandkamme revner og falder ud. Det anbefales, at mørtel udskiftes til Rufakit. Når arbejdet udføres, skal der rejses stillads. Ved samme lejlighed kan der ske en udbedring af tagrenderne i forbindelse med brandkamme. De er ikke hensigtsmæssigt udført og er stoppet til med blade og andet. En ændring af tagrenderne er nødvendig og bør ske snarest.	
<b>Forundersøgelsen</b>	Pilotprojekt med udskiftning til større tagrender og skæring af tagsten er blevet udført i 2011/2012	
<b>Hovedprojekt</b>		Der er på nuværende tidspunkt gennemført 15 tagrendeudbedringer.
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-3704/4700	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>	Brandkarme: 10.000 kr./stk. i alt 1,08 mio. kr. for 108 karme.  Tagrendeudbedringer: 10.000 kr./bolig I alt 4.02 mio. kr. for 402 boliger.	Der er afsat 200.000 kr. pr. år til tagrender i langtidsbudgettet. Til brandkamme er der afsat 300.000 i 2012/2013 og 500.000 i årene fra 2017/2018 til 2021/2022.	
<b>Bemærkninger</b>			



Konto: 116-5002 **Sanitet**

Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2009/2010 og frem

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Saniteten i boligerne trænger til at blive udskiftet og er i nogle tilfælde på alder med bebyggelsen. Udskiftningen af saniteten sker løbende fra bolig til bolig af vedligeholdelsesbudgettet. Udskiftning sker når det findes nødvendigt.	
<b>Forundersøgelsen</b>		
<b>Hovedprojekt</b>		
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-5202	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>	1,5 mio. kr.	150.000 kr. om året. samlet 1,5 mio. kr.  I 2010/2011- 2011/2012 er afsat yderligere 150.000 kr. pr. år.  Fra 2013/14 er det forhøjet til 350.000 kr./år.	
<b>Bemærkninger</b>			



Konto: 116-6302 **El i boliger**  
Forundersøgelse 2007/2008  
Hovedprojekt 2008/2009 og fremefter.

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	El i boligerne skal udskiftes, da ledninger og kontakter er gamle og slidte og kan medføre en brandfare. Installationer er ikke tidssvarende og lever ikke op til den nutidige standard.	
<b>Forundersøgelsen</b>	I forbindelse med forberedelsen til udskiftningen af elinstallationer i afdelingen, er der udført en undersøgelse med udskiftning af el i 3 stokke ved fraflytninger.	
<b>Hovedprojekt</b>	Der foreligger en plan for hvordan renoveringen af elinstallationerne skal gennemføres. I planen gives der mulighed for, at beboerne kan købe ekstra installationer i form af stikkontakter eller lignende. Beboerne har fået udleveret en liste over mulighederne for tilkøb. Udskiftning foretages i ca. 25 boliger – helt eller delvist.	Udskiftningen foregår løbende.
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-6302	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>	500.000kr.	500.000 kr.	
<b>Hovedprojekt</b>	10,2 mio. kr. (ca. 25.000 per husstand)	500.000 kr. i langtidsbudgettet for 2011/2012.  Fra 2014/15 er det forhøjet til 600.000 kr. årligt. I alt 9,4 mio. kr.	
<b>Bemærkninger</b>			

Konto: 116-2801 **Skorsten**Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2007/2008-2049/2050**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Skorstene er generelt i dårlig stand. Der er ca. 400 skorstene i afdelingen, som er lavet af enkeltsten. Skorstene er ekstrem udsat for vejrforhold, hvilket medvirker til at størstedelen af skorstene er i meget dårlig stand. Der foretages løbene reparationer af skorstene.	
<b>Forundersøgelsen</b>	Det skal undersøges om skorstene kan fjernes, hvilket i givet fald skal ske via en udskiftning af taget.	
<b>Hovedprojekt</b>		Der foretages forsøg med imprægnering af skorstene ved udskiftning for at forøge deres levetid.
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-2801	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>	8,5 mio. kr.	500.000 i budget 12/13 og derefter 300.000 frem til 2022/2023. I alt 3,2 mio. kr.	
<b>Bemærkninger</b>	Det vil koste ca. 8,5 mio. kr. at udskifte alle skorstene (beløbet er ikke fremskrevet). Det koster ca. 25.000 kr. pr. skorsten.		



Konto: 116- **Forbedring af køkkener**

Forundersøgelse 2006/2007-2007/2008

Hovedprojekt 2008/2009 -2017/2018

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Køkkenerne i Humlevænget fremstår i dag som utidssvarende.	
<b>Forundersøgelsen</b>	<p>På baggrund af fremtidssikringsanalysen for Humlevænget skal det i forundersøgelsen undersøges, om der er mulighed for, at gennemføring en renovering, som vil sikre køkkenernes standard.</p> <p>Køkkenernes areal kan forøges ved at nedlægge en væg ind til det tilstødende rum/alrummet. Der er forskel på boligerne, og det vil derfor være nødvendigt i nogle af boligerne at udføre et større understøtningsarbejde, da væggen i enkelte boliger er bærende.</p> <p>I forundersøgelsen skal de forskellige boliger gennemgås, og der skal projekteres på bærende vægge.</p>	
<b>Hovedprojekt</b>	<p>I forbindelse med projektet føres der 2,5 kvadrat ledning med 400 volt fra el-tavle på 1. sal, hvorved der samtidigt kan tilføres jord til de eksisterende stikkontakter.</p> <p>Beboerne har i forbindelse med individuel modernisering mulighed for at få et tilskud på 20.000 kr. Køkkenudskiftningen sker i samråd med ejendomsmesteren.</p> <p>I forbindelse med udskiftningerne etableres der 400 volt til komfurinstallationer.</p>	<p>Der kører et løbende køkkenprojekt i afdelingen, hvor der på nuværende tidspunkt er udskiftet 98 køkkener. 25 er udskiftet i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>40 køkkener indgår i forbindelse med individuel modernisering.</p>
<b>Koordinering med andre projekter</b>		
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>	100.000kr.		
<b>Hovedprojekt</b>	70.000 kr. pr. bolig afhængig af hvilke køkkenelementer der vælges.	4 mio. kr. i langtidsbudgettet for 2010/2011 og frem	
<b>Bemærkninger</b>	Der ydes i dag et tilskud på 20.000 kr. indgår i langtidsbudgettet som en del af vedligeholdelsesbudgettet, så der kan skiftes 10 køkkener pr. år. Antallet er nedsat fra 20 til 10, da der ikke er så mange der søger.		



Konto: 116-4201 **Renovering af baderum**

Forundersøgelse  
Hovedprojekt 2011/2012 og frem

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Baderum er i dårlig stand.	
<b>Forundersøgelsen</b>		
<b>Hovedprojekt</b>	Baderum er bygget uden vådrumsmembran og gulvafløb er jævnlige utætte. Gamle væg- og gulvbelægninger bankes af og vådrumsmembran etableres før reetablering af bad. Udskiftningen foretages hvor det findes nødvendigt.	
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Renovering af badeværelse koordineres med udskiftning af faldstammer, stigestrenger og af gulvafløb.	
<b>Næste skridt</b>		

**Økonomi:**

Konto: 116-4201	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>			
<b>Hovedprojekt</b>		Der er i langtidsbudgettet afsat 10 mio. kr. over 15 år	
<b>Bemærkninger</b>	I samme årrække er der afsat til faldstammer		



Konto: 116- **Klimatilpasning/Regnvand**

Forundersøgelse 2011  
Hovedprojekt 2011/2012 og frem

**Status**

<b>Baggrund for projektet</b>	Ved kraftige regnskyl kommer der vand i nogle kældre. Det skyldes hovedsaglig tilbageløb af kloak-/regnvand.	
<b>Forundersøgelsen</b>	I forundersøgelsen blev der foretaget jordbundsanalyser. Disse konkluderede at det ikke er muligt at anlægge faskiner til opsamling af regnvand.  Efterfølgende skal der udarbejdes forslag til hvordan vi klare skybrud.	Første del blev foretaget i 2011.
<b>Hovedprojekt</b>	Foretage ændringer som minimere vand i kælderen ved kraftige regnskyl. Dette kan udover udskiftningen af kloakkerne, være opsætning af højt vandlukker og ændring af områderne og afløbskanaler.	
<b>Koordinering med andre projekter</b>	Koordineres med kloakprojektet og Kommunens planer for Husum	
<b>Næste skridt</b>		

Konto: 116-	Estimeret pris	Henlæggelser	Evt. anden finansiering
<b>Forundersøgelse</b>	Ca. 120.000 kr. 80.000 til projektbeskrivelse og undersøgelser og 40.000 til myndighedsbehandling.		
<b>Hovedprojekt</b>	?		
<b>Bemærkninger</b>	Dette projekt er endnu meget foreløbig. Der skal holdes møde med Kommunen for at få afklaret deres hensigter og planer for Husum.		



