

Revideret handleplan – Humlevænget 2009/2010

I efteråret 2006 vedtog Humlevænget en handleplan for de fremtidige projekter i afdelingen. Denne handleplan skal årligt revideres, og i forbindelse med budgetmødet vedtages af beboerne samtidig med budgettet for det kommende år. Af handleplanen fremgik det imidlertid klart, at der er en stor gruppe af nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som skal gennemføres inden for den nærmeste årrække. Samtidig fremgik det, at henlæggelsesniveauet til disse arbejder ikke er tilstrækkeligt, og at arbejderne ikke vil kunne finansieres med henlæggelser alene.

Beboerne i Humlevænget besluttede derfor på det årlige budgetmøde i april 2007, at indgå en aftale med en ekstern rådgiver, Tove Lading A/S om, at undersøge behovet for renovering nærmere.

Opgaven for Tove Lading var at udarbejde en analyse og et efterfølgende forslag til, hvordan man i Humlevænget kunne gennemføre renoveringsopgaverne i en alternativ prioriteret rækkefølge – i en rækkefølge, hvor renoveringsprojekterne blev gennemført på den økonomisk mest optimale måde. Tove Lading afleverede først i november 2008 sin endelige rapport. En af hovedkonklusionerne i rapporten var, at renoveringen ikke skal/kan gennemføres på traditionel vis. Tove Lading vurderer, at der samlet skal bruges ca. 500 mio. kr. til renoveringen af Humlevænget.

Dette svarer til godt cirka 1 mio. kr. pr. bolig. På baggrund af handleplanen for Humlevænget og Tove Ladings rapport, må det derfor konkluderes, at Humlevænget står overfor meget store renoveringsmæssige udfordringer indenfor den nærmeste årrække.

Udfordringer som Humlevænget ikke selv vil kunne løfte ved at forøge henlæggelserne, og ej heller gennemføre som almindelige renoveringsprojekter med almindelig lånefinansiering. Der er derfor, efter aftale med afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen, udpeget en projektleder fra KAB's Byggeprojektområde, som nu er gået i gang med at undersøge mulighederne for at igangsætte et større helhedsorienteret renoveringsprojekt i Humlevænget, herunder mulighederne for en eventuel særlig støttet finansieringsordning for hele det samlede renoveringsprojekt.

Der kan derfor ikke i år fremlægges en revideret handleplan for beboerne på budgetmødet.

Er du en ny beboer og tænker ... Hvad er en handleplan?

En handleplan er en plan for hvilke nødvendige projekter boligafdelingen skal i gang med samt, hvilke visionære projekter, der kan forny og modernisere boligafdelingen i fremtiden.

Handleplanen består af tre former for projekter: de nødvendige projekter (røde projekter), de igangværende projekter (grønne projekter) og de visionære projekter (de gule projekter). De røde projekter er vedligeholdelsesprojekter, som også indgår i langtidsbudgettet. De grønne projekter er allerede vedtaget af beboerne. De gule projekter er de visionære projekter, som skal sikre, at boligafdelingen forbliver attraktiv i fremtiden.

Forslaget er baseret på det 3-årige bygnings eftersyn og langtidsbudgettet samt de ønsker til fremtidige projekter, som beboerne har i afdelingen. Handleplanen er beboernes mulighed for at få indflydelse på afdelingens visionære projekter – og dermed på planlægningen af afdelingens fremtidige arbejder. Handleplanen bliver revideret engang årligt i forbindelse med udarbejdelsen af budgetter og bliver hvert år udsendt til godkendelse sammen med det årlige budget.

Vil du læse mere om fremtidssikring eller se hele handleplanen?

Du kan se/låne hele handleplanen på ejendomskontoret og hos afdelingsbestyrelsen, og på SAB's hjemmeside www.sab-bolig.dk kan du læse meget mere om fremtidssikringsprojektet. Hvis du har nogle spørgsmål, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller din Humlevængets driftschef.