

Samvirkende Boligselskaber
3007-6 Humlevænget
Vedtaget på afdelingsmødet den 22. april 2008
Revideret på afdelingsmødet den 12. maj 2009
Revideret på afdelingsmødet den 6. november 2012

Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627 i ' 80 til og med ' 93.*

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:

Terrasseoverdækning

Skur i haven

Der kan indgås særlig aftale mellem lejer og boligorganisation om, at lejeren overtager vedligeholdelse / maling af dette råderetsarbejde

Bemærkning:

Terrasseoverdækning må opsættes efter godkendte tegninger. Før arbejdet igangsættes skal der fremsendes en ansøgning og indbetales kr. 500,00 til KAB til dækning af tegningsmateriale, samt gebyr til kommunen for tilladelsen, som pr. maj 2009 er 300 kr.. Sagen skal fremsendes til myndighedsgodkendelse før opstart.

Der må opsættes et skur i haven efter gældende tegninger og særlig aftale med SAB.

Når skuret er rejst, skal det godkendes af ejendomskontoret.

Tegninger kan afhentes på ejendomskontoret.

Hvis der indgås skriftlig aftale om at lejeren overtager vedligeholdelse af disse råderetsarbejder, vil der ikke blive opkrævet forøget husleje til vedligeholdelse/maling.

Samvirkende Boligselskaber
3007-6 Humlevænget
Vedttaget på afdelingsmødet den 22. april 2008
Revideret på afdelingsmødet den 12. maj 2009
Revideret på afdelingsmødet den 6. november 2012

- 2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:**
Yderligere flisebelægning i haver og/eller på terrasse

Bemærkning:

Yderligere fliser skal lægge håndværksmæssigt korrekt i min. 10 cm grus. Yderligere flisebelæggninger må ikke fjernes ved fraflytning.

- 3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.**
Her kræves retablering ved fraflytning:
Opsætning af markise
Havelåge
Regnvandstønde

Bemærkning:

*Markisen skal vedligeholdes af beboeren og være intakt i boperioden.
Anvisning på fastgørelse skal følges. Kontakt din ejendomsmester herom.
Havelåge skal vedligeholdes af beboeren. Havelågen må højst være 1,8 m.
Opsætning af regnvandstønde med tilslutning til nedløbsrør, skal foretages håndværksmæssigt korrekt, må maksimalt være på 200 L og skal stå på terrassen.
Og ikke ud mod offentlig sti.
Ved nedløb på eget skur er ansøgning ikke nødvendig.*